



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI  
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8  
tel/fax (0-44) 647-62-79  
REGON 004343702. NIP 725-14-04-997

URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb.  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpł.  
dnia 29-07-2016  
34544/04/2016  
podpis MIASTO

PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
Pasaż Rudowskiego 10

WUOZ-PT.5142.242.2016.RF

Piotrków Tryb., dnia 28.07.2016 r.

### DECYZJA Nr 275/2016

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt. 1, art. 89 ust. 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Majczyny – Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, występującej w imieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19.07.2016 roku i „Projektu budowlanego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10 w Piotrkowie Trybunalskim”, opracowanego przez mgr inż. D. Frąca z zespołem w lipcu 2016 roku

### UDZIELAM POZWOLENIA

na wykonanie prac związanych z budową budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10 w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z w/w projektem.

Termin ważności pozwolenia : 31.12.2018 roku

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 w/w ustawy określam następujące warunki wykonania prac:

1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie tutejszego urzędu na wykonanie wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych oraz wykonać takie badania.
2. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić w tutejszym urzędzie projekty wykonawcze dotyczące zagospodarowania terenu, a w szczególności opracowania dojść do budynku i skarpy od strony zachodniej, pochylni i schodów terenowych, murów oporowych, materiałów wykończeniowych, wzorów utwardzeń i elementów małej architektury oraz projektu urządzenia terenu zielenią, uwzględniającego gospodarkę istniejącym drzewostanem.

### UZASADNIENIE

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Na obszarze inwestycji występują także posiadające dużą wartość historyczną i naukową podziemne warstwy kulturowe związane z osadnictwem na terenie miasta począwszy od średniowiecza, a zwłaszcza z pobliskim klasztorem franciszkanów.

Dla ochrony podziemnych warstw kulturowych konieczne jest wykonanie wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych. Projekt budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań zagospodarowania terenu i zieleni istotnych dla ochrony chronionych elementów zabytkowego układu urbanistycznego miasta. Konieczne jest zatem odrębne uzgodnienie projektów wykonawczych. Wobec tego w sentencji określono stosowne warunki realizacji prac, których spełnienie zapobiegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Lokalizacja projektowanego budynku biblioteki sąsiaduje z terenem dawnego zespołu klasztoru Franciszkanów, którego relikty zachowane są pod ziemią. Zasięg zabudowań klasztoru znany jest z przekazów archiwalnych, aczkolwiek wymaga potwierdzenia archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi. Obszar dawnego klasztoru winien zostać zagospodarowany według odrębnego projektu, po wykonaniu archeologicznych badań wykopaliskowych.

Realizacja prac zgodnie z w/w dokumentacją projektową i warunkami określonymi w sentencji nie naruszy walorów zabytkowego układu przestrzennego miasta.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.


### POUCZENIE

*Decyzja niniejsza nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego. Pozwolenie może być zmienione lub cofnięte jeżeli w toku prac zaistnieją nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prac i sposób ich prowadzenia.*

*Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w ciągu 14 dni od daty otrzymania.*

Załączniki:

1. 2 egz. projektu j. w.

Z up. Wiceburmistrz Miasta Zabytków  
  
st. specjalista Wiktoria Długoszewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Majczyna  
Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
- Pełnomocnik Wnioskodawcy
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku.  
Adnotację sporządził : Robert Florek – st. specjalista

