

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2016r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą – pod firmą
z siedzibą ul. działającym na podstawie
reprezentowana przez

.....
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn.: „Roboty remontowe obiektów – boksów dla psów - wchodzących w skład schroniska dla bezdomnych zwierząt zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Małopolska 3/ Podole**, w którego zakres wchodzi m.in.:

1. Budynek nr 2- boks pełniący funkcję kwarantanny dla psów:

2.1.Demontaż istniejącego zadaszzenia , ołacenia i orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,

2.2.Wykonanie nowego zadaszzenia na istniejących elementach konstrukcyjnych przy zastosowaniu łat o przekroju 40 x 60 mm przy jednoczesnym użyciu blachy trapezowej T 35,

2.3. Impregnacja drewnianych elementów dachu /łat/ środkami ochronnymi przed korozją biologiczną,

Uwaga! Wg wariantu nr 1 wynikającego z oceny stanu technicznego.

2.3.Wymiana drewnianych drzwiczek prowadzących z boksów na wybiegi na drzwiczki metalowe w postaci stalowej ramy o wymiarach 100 x 70 mm z kątownika 40 x 40 x 4 mm lub z profilu zamkniętego 40 x 40 x 3 mm. Wypełnienie ramy należy wykonać z pionowo wspawanych prętów ze stali gładkiej średnicy 10 mm. Odstęp pomiędzy prętami w „światle” nie może być większy niż 20 mm.

Należy zastosować drzwiczki otwierane, przesuwane w pionie w zamontowanych w tym celu na ścianie boksów prowadnicach z możliwością ich otwierania z zewnątrz bez konieczności wchodzenia do boksów kwarantanny.

Malowanie drzwiczek.

2. Budynek nr 3a, 4a, 5 i 6a - boksy

2.1.Demontaż istniejącego zadaszzenia , ołacenia i orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,

2.2.Wykonanie nowego zadaszzenia na istniejących elementach konstrukcyjnych przy zastosowaniu łat o przekroju 40 x 60 mm przy jednoczesnym użyciu blachy trapezowej T 35,

2.3. Impregnacja drewnianych elementów dachu /łat/ środkami ochronnymi przed korozją biologiczną,

Uwaga! Wg wariantu nr 1 wynikającego z oceny stanu technicznego.

2.3. Wymiana drewnianych drzwiczek prowadzących z boksów na wybiegi na drzwiczki metalowe w postaci stalowej ramy o wymiarach 100 x 70 mm z kątownika 40 x 40 x 4 mm lub z profilu zamkniętego 40 x 40 x 3 mm. Wypełnienie ramy należy wykonać z pionowo wspawanych prętów ze stali gładkiej średnicy 10 mm. Odstęp pomiędzy prętami w „światle” nie może być większy niż 20 mm.

Drzwiczki należy wyposażyć w zawiasy zakotwione w ścianie boksu oraz zasuwkę zamykającą oraz pomalować.

UWAGA ! Zamówienie należy wykonać ściśle wg w/w zakresu, OCENY STANU TECHNICZNEGO robót remontowych opracowanej przez pana Adama Gierczaka i Bartosza Gierczaka – Studio Projektowe GRAF-BUD w czerwcu 2016 r. oraz posiłkując się przedmiarem robót .

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na :

- rozpoczęcie.....
- zakończenie przedmiotu zamówienia - **8 tygodni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie zawarcia umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

- **zostanie wskazany w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: zam. , posiadającego uprawnienia budowlane

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

2. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:

a) dokonania **ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji** w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego a w szczególności:

- robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego - od huraganu, ognia i innych zdarzeń losowych,
- od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,

na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa netto i **przedstawienia Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC przed zawarciem umowy.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami i z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się powierzenia prac podwykonawcom.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie **ryczałtowe**, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się **kwotązł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % i wynagrodzenie wynosi **bruttozł** (słownie:...../100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru robót na podstawie faktury.
6. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawioną fakturę za roboty w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. zł w formie..... z czego:
 - a) **30 %** kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady.
2. **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze .
3. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
4. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
5. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie przewidzianym w umowie. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia.
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....
z czego :

a) 30 % kwoty zabezpieczenia , która przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
5. Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy: odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji .

§ 14

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu rękojmi nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 15

1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają naod dnia końcowego odbioru robót.

W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady .

3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 60 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione jedynie na zasadach określonych w art. 144 pzp.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA