

UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia

w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zmiany: poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu aktywizacji gospodarczej Piotrkowa Trybunalskiego tworzy się Piotrkowską Strefę Aktywności Gospodarczej.

§ 2. W skład strefy, o której mowa w § 1. wchodzi następujące obszary:

1. Obszar o powierzchni 0,8101 ha, zlokalizowany przy ul. Rakowskiej 17a, obr. 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 120/3;
2. Obszar o powierzchni 1,2619 ha, zlokalizowany przy Sulejowskiej 130, obr. 36 nr działek: 380/20, 380/22, 380/18, 369/9;
3. Obszar o powierzchni 0,9509 ha, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 264, obr. 25 nr działek: 319/4, 43/2;
4. Obszar o powierzchni 1,5036 ha, zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 24, obr. 3 nr działki 161;
5. Obszar o powierzchni 2,2382 ha, zlokalizowany przy ul. Calej, obr. 4 nr działki 15/5.
6. Obszar o powierzchni 1,5470 ha, zlokalizowany przy ul. Sulejowskiej 132, obr. 36 nr działek: 380/24, 380/3, 369/4, 380/26, 380/4.

§ 3. Lokalizacje obszarów, o których mowa w § 2. przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Nieruchomości położone w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej stanowią własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego bądź są w jego wieczystym użytkowaniu.

§ 5. 1. Nieruchomości objęte Piotrkowską Strefą Aktywności Gospodarczej oddane będą w dzierżawę, w trybie przetargowym, na podstawie umów zawartych na okres co najmniej 10 lat.

2. Jeśli dzierżawca nieruchomości usytuowanej w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej zrealizuje inwestycję zgodnie z warunkami umowy, Rada Miasta deklaruje wolę wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, bądź też sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym przy zachowaniu warunków wynikających z art. 37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Tracą moc uchwały: Uchwała nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, Uchwała nr XVII/233/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, oraz Uchwała nr XX/284/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

Przedmiotem Uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgody na włączenie do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej terenu przy ul. Sulejowskiej 132 oraz uchylenie Uchwały nr IV/43/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, Uchwały nr XVII/233/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz Uchwały nr XX/284/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r.

Uchwała wynika z włączenia do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej obszaru o powierzchni 1,5470 ha, zlokalizowanego przy ul. Sulejowskiej 132, obr. 36 nr działek: 380/24, 380/3, 369/4, 380/26, 380/4 oraz potrzeby ujednoczenia tekstu Uchwały o utworzeniu PSAG, już dwukrotnie zmienianej z powodu włączania nowych terenów, a także konieczności aktualizacji załącznika graficznego, przedstawiającego lokalizację obszarów PSAG.

Włączenie obszaru przy ul. Sulejowskiej 132 do PSAG podniesie jego atrakcyjność inwestycyjną i spowoduje zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Możliwość dzierżawy nieruchomości po preferencyjnej stawce, stanowić będzie znaczącą zachętę dla potencjalnych inwestorów, co w połączeniu z dogodną lokalizacją, przy drodze krajowej nr 12, pozwala oczekiwać na szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej, generującej nowe miejsca pracy.