

U C H W A Ł A Nr /16
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zmiany: poz. 1777 Dz. U z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 zmiany poz. 585) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela gazociągu niskiego ciśnienia z działki nr 8/2 położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 22 przy ul. Mickiewicza 4b, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00103207/9. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w granicach uwidocznionych na mapie projektowej przyjętej do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za numerem P.1062.2016.826, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie i na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu.

Do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie Zakład w Łodzi o ustanowienie na służebności przesyłu na działce położonej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonej w obrębie 22 numerem działki 8/2 związku z zamiarem posadowienia gazociągu niskiego ciśnienia o długości 15,50 m i średnicy \varnothing 160 mm z rur w technologii PE wraz z pasem służebności

(strefa kontrolowana) o powierzchni 15,50 m².

Ww. działka ewidencyjna stanowi własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski i wykorzystywana jest jako parking.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przy piśmie znak: PPP.67.1.66.2016 z dnia 7.07.2016 r. Pracownia Planowania Przestrzennego nie wniosła uwag w przedmiocie obciążenia przedmiotowej działki służebności przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o. Również Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek z zastrzeżeniem braku możliwości wprowadzania jakichkolwiek zmian bądź ograniczeń w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i wykorzystywania ww. terenu jako parking.

Ustanowienie odpłatnej służebności w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy nastąpi w szczególności z uwzględnieniem następujących zapisów:

- znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci gazowej
- każdorazowo w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwatorskich urządzeń zostaną one zgłoszone właścicielowi gruntów,
- w przypadku robót w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji gazowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi działki będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez strony. Wysokość odszkodowania ustalona będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego sporządzonego na koszt właściciela sieci,
- w przypadku wystąpienia podczas modernizacji parkingu kolizji z infrastrukturą gazową, co, do której ustanawiana będzie służebność przesyłu, każdorazowy inwestor zobowiązany jest do przełożenia takiego urządzenia na własny koszt..

Określenie odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.