

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 72/2 o pow. 0,0105 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej 94, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej.**

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej, oznaczona w ewidencji obr. 14 jako działka nr 72/2 o pow. 0,0105 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Wniosek o nabycie ww. działki złożyli właściciele przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej 94, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Położenie, powierzchnia i kształt działki nr 72/2 wykluczają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości wnioskodawców, a jej nabycie umożliwi prawidłową eksploatację budynku usytuowanego obecnie w granicy z nieruchomością gminną oraz wykonanie ogrodzenia.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.