

- projekt -

U C H W A Ł A Nr .....

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej  
w Piotrkowie Trybunalskim przy  
ul. Kochanowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres kolejnych 3 lat, część nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kochanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr: 82/2 o pow. 200 m<sup>2</sup> której granice dzierżawy określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kochanowskiego.**

Część działki gminnej ozn. nr 82/2 o pow. 200 m<sup>2</sup> była przedmiotem dzierżawy do 31.03.2016 r. na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości, położonej przy ul. Kochanowskiego 4 z przeznaczeniem na zieleń.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenami PKP wnioskowana działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 29KX – tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi.

Merytoryczne Referaty tut. Urzędu pozytywnie zaopiniowały dzierżawę przedmiotowego terenu na cele rekreacyjne do czasu realizacji założeń planu.

**Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz.446 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.**

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat, części nieruchomości położonej przy ul. Kochanowskiego i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia 20.06.2016 r.