

ZARZĄDZENIE Nr 329

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 23 SIERPNIA 2016 ROKU

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r., poz. 65) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej (obr. 23, działka nr 296/110 o pow. 0,0048 ha), przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2016 do dnia 15.09.2016, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. DZIELNEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, CELEM POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00062136/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 296/110 o pow. 0,0048 ha, jest niezagospodarowana, stanowi teren niezabudowany - nieużytek porośnięty trawą.
3. Dla nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.), działka nr 296/110 położona jest na terenie jednostki urbanistycznej **MŚ** - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (*mieszanej, mieszkaniowo-usługowej*).
4. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej wynosi: **8.000,00 zł**.
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Przechodniej 2A, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami).
7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2016r. do dnia 15.09.2016r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak