

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM UDZIAŁU Skarbu Państwa wynoszącego 49810/221809 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00009914/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębem 22, jako działka 56/2 o powierzchni 0,1256 ha.
3. Do wynajęcia przeznaczona jest część udziału Skarbu Państwa wynoszący 49810/221809 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5 stanowiącej lokal użytkowy. Zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia **354,58 m²** to pomieszczenia biurowe natomiast **143,52 m²** to: pomieszczenia pomocnicze 43,97 m², korytarze 87,18 m², klatka schodowa 12,37 m².
W skład ww. udziału wchodzi:
 - Pomieszczenia na wysokim parterze składające się: z 3 korytarzy, pomieszczenia magazynowego, sanitariatu, pomieszczenia umywalni oraz lokalu b. gabinetu lekarskiego,
 - Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze po prawej stronie klatki schodowej:
12 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczenia wc, umywalnia, pomieszczenie kuchenne, serwerownia i pomieszczenie magazynowe,
 - Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze po lewej stronie klatki schodowej: 2 korytarze, umywalnia, 2 pomieszczenia wc- kabiny, 2 pomieszczenia magazynowe oraz 6 pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów.Stan techniczny pomieszczeń dobry, posadzki w korytarzach – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa lub PCV, stolarka okienna i drzwiowa stan dobry.
Od strony ulicy Dąbrowskiego przy wejściu do budynku znajduje się platforma dla osób niepełnosprawnych.
Najemca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu miejscowego. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* Miasta Piotrków Trybunalski, ww. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MŚ, na terenie zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Cena wywoławcza, jako suma czynszu netto za okres 12 miesięcy wynosi **57.860 zł**.
Do ustalonego w drodze przetargu czynszu doliczony będzie podatek Vat (obecnie 23%).
6. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu ustala się odsetki w wysokości ustawowej.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz najmu podlega aktualizacji w IV kwartale roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu najmu, Najemca będzie informowany w formie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Wynajmującego.
7. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać podatki oraz inne opłaty niezależne od właściciela (np. woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, centralne ogrzewanie).
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy pobierana będzie od najemcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu kaucja. Wysokość kaucji wynosić będzie równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto.
Kaucja wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym zostanie ona zdeponowana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku zostanie zwrócona Najemcy po zakończeniu umowy najmu, na podstawie pisemnego wniosku, w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku do Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
W przypadku zaległości w opłacie czynszu, kaucja podlegać będzie zaliczeniu na poczet zaległego czynszu najmu.
9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do najmu na czas nieoznaczony w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 183/2015 z dnia 27.07. 2015 r.
10. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr **57 w dniu 30 września 2016 r. o godzinie 10⁰⁰**.
Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 15 stycznia 2016 r. Nikt nie wpłacił

wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na najem tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 20 maja 2016 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na najem tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dąbrowskiego 5 wynosi **11.572 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 5815600013232314041000003** w terminie **do dnia 26 września 2016 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 26 września 2016 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teście lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „**Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na najem udziału Skarbu Państwa wynoszącego 49810/221809 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5.**”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Oferent, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie podpisze bez usprawiedliwienia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

15. Wynajmujący nie odpowiada za wady ukryte wynajmowanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce : gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2016 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-51 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojnack