

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Żeromskiego 20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Żeromskiego 20.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 32, jako działka nr: 27 o pow. 1165 m², ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00103931/3 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
W ulicy Parkowej znajduje się : wodociąg \varnothing 150, kanalizacja sanitarna \varnothing 300, gazociąg, kable energetyczne.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1ZP – zieleń urządzona.
Na nieruchomości możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie, przy czym funkcja budynku – usługi gastronomiczne. Należy również zachować funkcje ogólnodostępnego szkieletu.
Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Możliwe jest - ogrodzenie terenu w nawiązaniu formą, parametrami i materiałami do ogrodzenia Parku,
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow. 500 m² stanowiącej część działki nr 27 obr.32 oznaczony na załączniku graficznym literami ABCD.
Działka nr 27 razem z działką nr 26 stanowią teren zabytkowego Parku im. Ks. J. Poniatowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr KL.IV – 5340/16/86 z dnia 10.11.1986 roku.
Obiekt budowlany winien mieć charakter zabudowy pawilonowej, parterowej jako uzupełnienie zagospodarowania zabytkowego parku i nawiązywać do istniejącej niegdyś w parku architektury ogrodowej.
Prace związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą naruszać układu kompozycyjno – przestrzennego parku oraz nie mogą spowodować uszkodzeń starodrzewia.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydierżawiona nieruchomość.
6. Nieruchomość została przeznaczona do wydierżawienia na okres 29 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Uchwałą Nr IX/164/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydierżawienia z przeznaczeniem na realizację funkcji gastronomicznej.
7. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy w ramach zadania „Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ks. J. Poniatowskiego” nasadzono 6 sztuk drzew (buk, buk zwyczajny) i 11 szt. krzewów (śnieguliczki).
Dzierżawca na własny koszt wykona projekt zagospodarowania dzierżawionego terenu w taki sposób aby była możliwość adaptacji istniejących nasadzeń w jak największym stopniu.
O ile zajdzie potrzeba przesadzenia roślin, dzierżawca wystąpi ze stosownym wnioskiem do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na ich przesadzenie.
8. W terminie do 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń lub dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej na budowę obiektu budowlanego.
W terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zabudowania dzierżawionej nieruchomości obiektem budowlanym.
Planowane prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale stron umowy, w oparciu o przedstawione przez Dzierżawcę pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w stosownym organie nadzoru budowlanego do użytkowania wzniesionego na dzierżawionym terenie obiektu budowlanego.

9. Czyszn dzierzawny wynosi **6.500,00 zł netto rocznie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do stawki czynszu dzierzawnego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiazujacej w dacie wydzierzawienia nieruchomości (obecnie 23%).

10. Czyszn rozliczony bedzie w okresach miesiecznych i platny z gory do dnia 10 kazdego miesiaca.

Wysokosc czynszu w latach nastepnych moze ulegac zmianie. Czyszn dzierzawny bedzie aktualizowany w IV kwartale kazdego roku kalendarzowego z moca obowiazywania od 1 stycznia nastepnego roku - wg wskaznika wzrostu cen towarow i uslug konsumpcyjnych za trzy kwartaly w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogloszonego przez Prezesa GUS na dzien 30 wrzesnia danego roku.

11. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierzawnego netto określonego w pkt.7.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiszczyć najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierzawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierzawy.

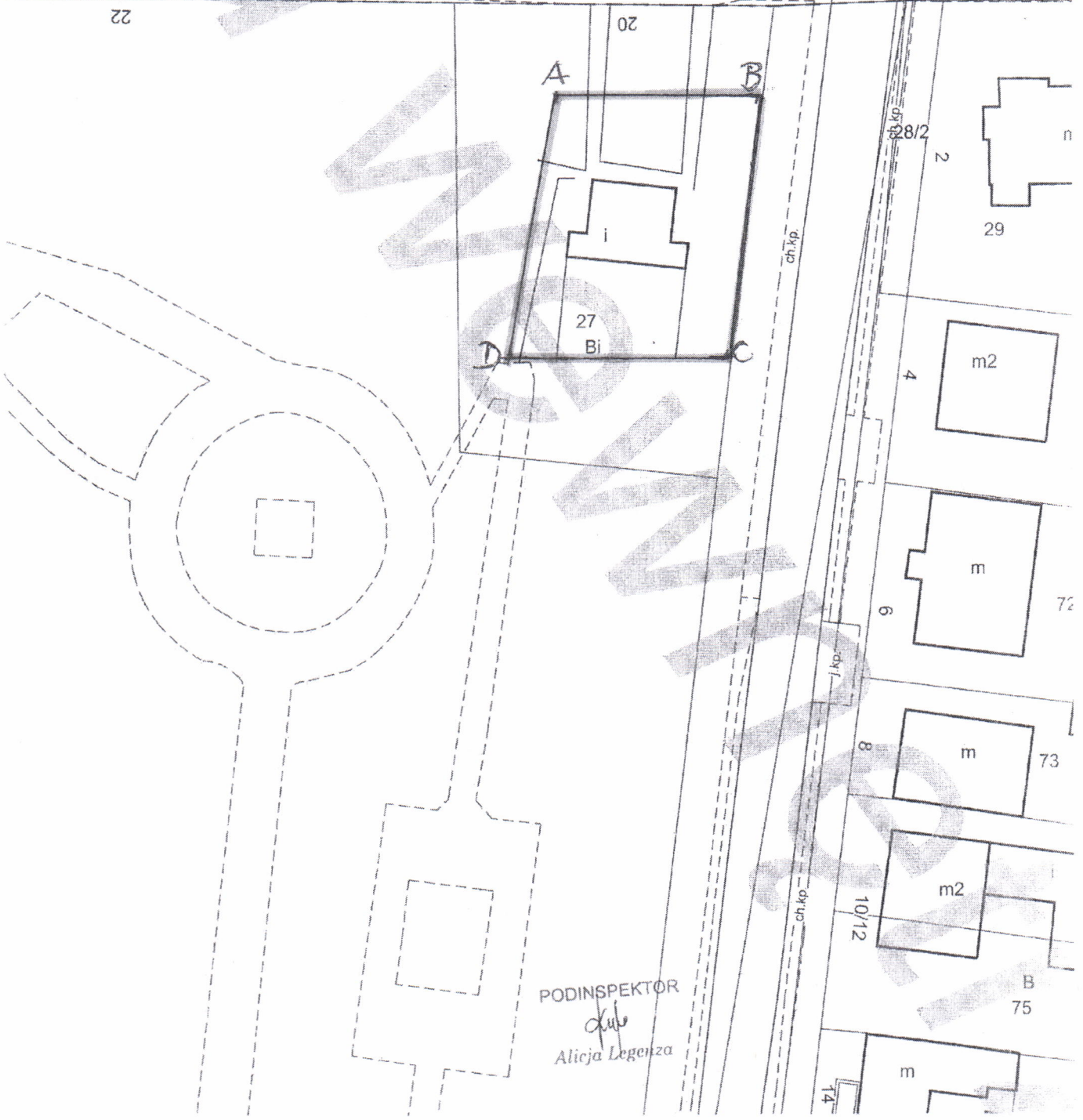
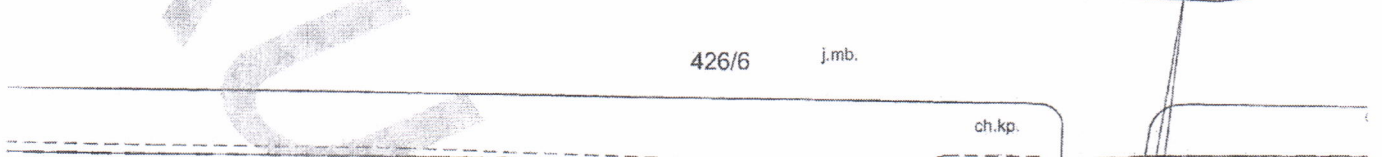
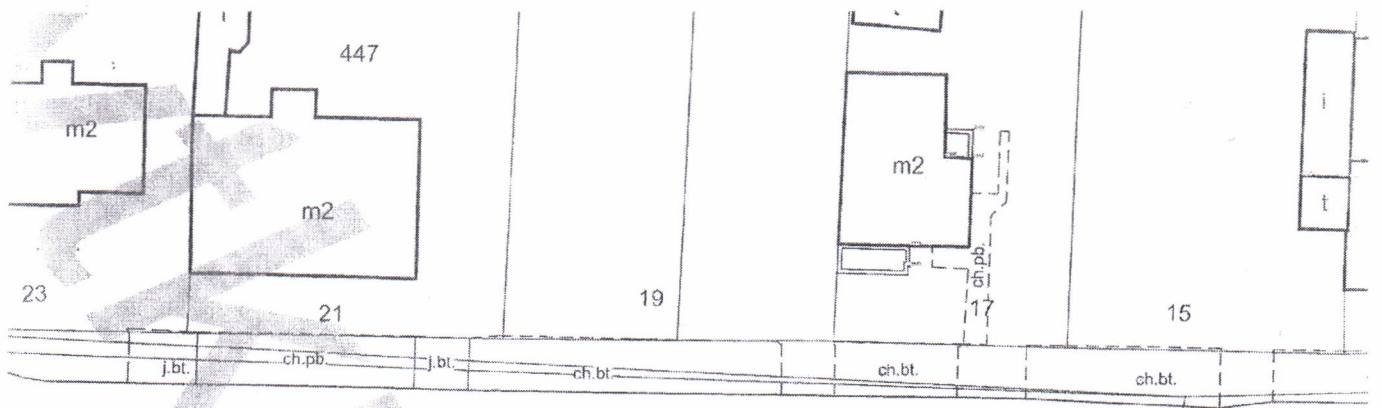
12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.08 2016 r. do dnia 02.09 2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 10.08 2016 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Adam Karzewnik
WICEPREZYDENT MIASTA



PODINSPEKTOR
Alicja Legenza
 Alicja Legenza