

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. CAŁEJ 39.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Całej 39.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00081069/8.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa na działce nr 15/9 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 15/5 i 15/6, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy Całej. Zakres proponowanego przebiegu służebności uwidoczniony został kolorem brązowym na mapie do celów prawnych opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 15 listopada 2012 r. za nr 1062.04-31/2012.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 4 jako działka nr 15/9 o pow. 0,5133 ha.

3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, w części porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zmianami). W ulicy Całej znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki przewidziana jest z ulicy Całej.

4. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 12.22.T2.U – strefa rozwoju terytorialnego miasta i tereny usługowe. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi związane z aktywnością ekonomiczną, przetwórstwem, produkcją, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Całej 39 wynosi: **400.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.08.2016 r. do dnia 30.08.2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą decyzji z dnia 01 czerwca 1980 r. RZL-ON-7011/1/80 o przejęciu na własność Skarbu Państwa gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/424/93 z dnia 03 lutego 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA