

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WIERZEJE.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092456/8.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działki nr: 106/16,3/88 i 3/91 o powierzchni 1,7956 ha.
3. Działka nie jest zabudowana, przebiega przez nią zwyczajowa, nieurządzona ścieżka, biegnąca od ulicy Wierzeje w kierunku północnym. Przez północną część nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, na działce nr 3/91 posadowiony jest podwójny słup podtrzymujący sieć energetyczną.
Teren lekko opada w kierunku zbiornika „Bugaj”, w części porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zmianami).
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. opublikowana Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 22 października 2015 r., poz. 4047) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 1/UIZ – teren zabudowy usługowej wyłącznie z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, turystyki – z dużym udziałem zieleni.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje wynosi: **1.750.000,00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.08.2016 r. do dnia 30.08.2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył na podstawie orzeczenia nr 28 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 16 lutego 1948 r., ogłoszonego w Monitorze Polskim Nr 44 z dnia 30 kwietnia 1948 r., poz. 228. Następnie decyzjami: RG.III.7224-4/370/93 z dnia 29 stycznia 1993 r. oraz GN-IV.7532.536.2015.AGP z dnia 31 marca 2016 r. stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperek
WICEPREZYDENT MIASTA