

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wolborskiej 5.**

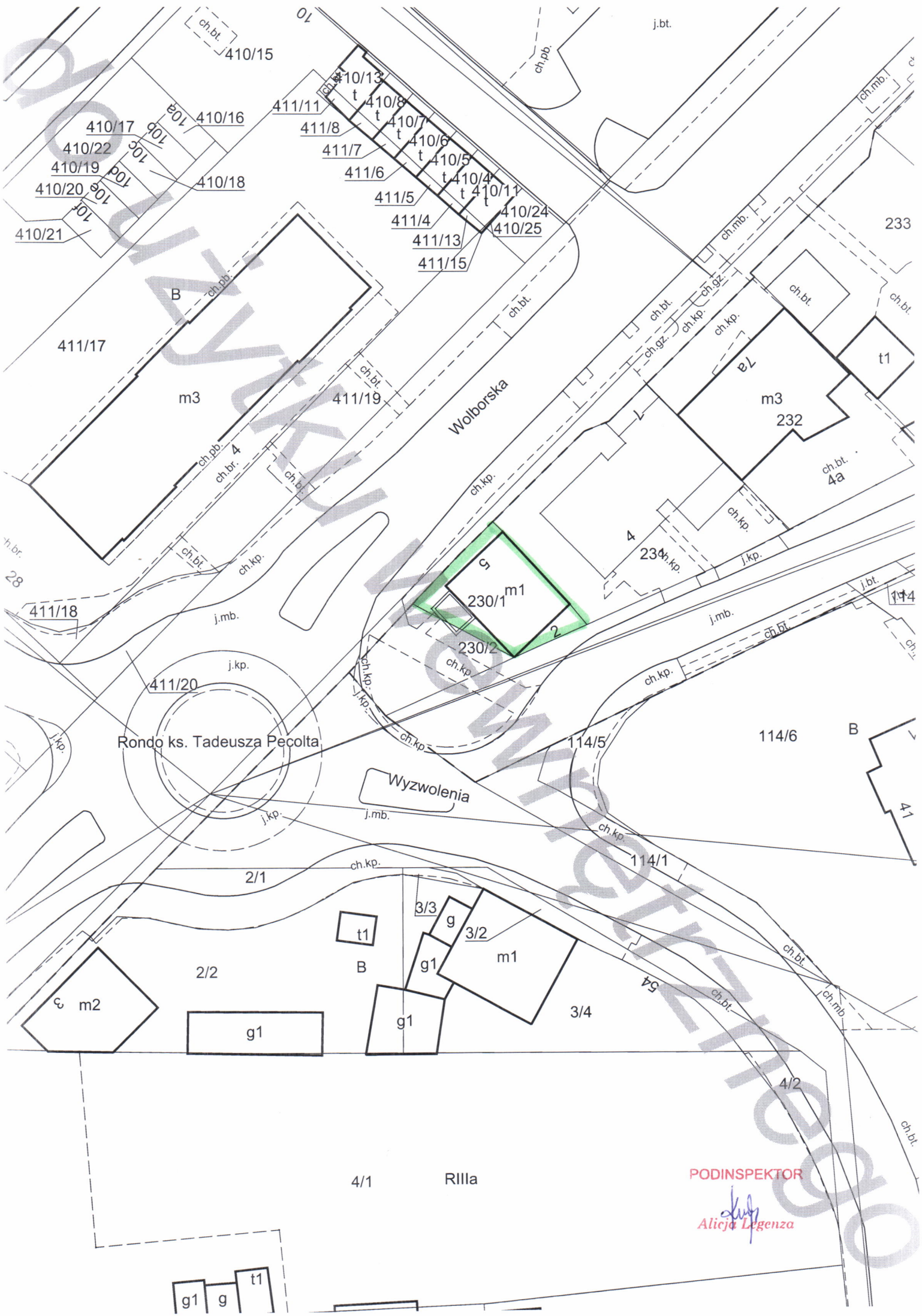
1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działka nr 230/1 o powierzchni 144 m² i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00009667/2.
3. Ww nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 69,8 m², wyposażonym w instalacje wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie z zainstalowanym kotłem opalany węglem i drewnem. W budynku znajdują się pomieszczenia:
Podpiwniczenie – mała lokalna piwnica,
Parter: przedpokój, WC, wnetka z kotłem c.o., kuchnia z wydzielonym pomieszczeniem łazienkowym, 3 pokoje
Poddasze nieużytkowane.
Nieruchomość nie posiada urzędzonego wjazdu, natomiast od strony zachodniej przylega chodnik.
Brak jest możliwości urządzenia nowego zjazdu zarówno z ul. Wierzejskiej jak i ul. Wolborskiej.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości – dojście piesze.
4. Działka nr 230/1 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na podstawie Zarządzenia Nr 172 Wojewody Łódzkiego z dnia 14 lipca 2016 r. na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w istniejącym stanie z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy i bez możliwości ponoszenia nakładów, które zwiększałyby wartość nieruchomości.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość przy ul. Wolborskiej 5, oznaczoną jako działka nr 230/1 obr.17, zaznaczoną na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **258,26 zł brutto miesięcznie tj,**
69,8 m² (powierzchnia użytkowa) x 3,70 zł/m² = 258,26 zł
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2016 r. do dnia 29.08.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 4.08.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA



PODINSPEKTOR

Alicja Legenza
Alicja Legenza