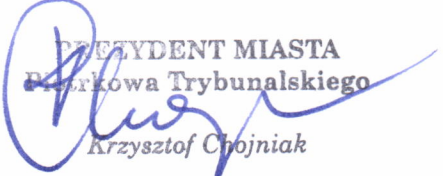


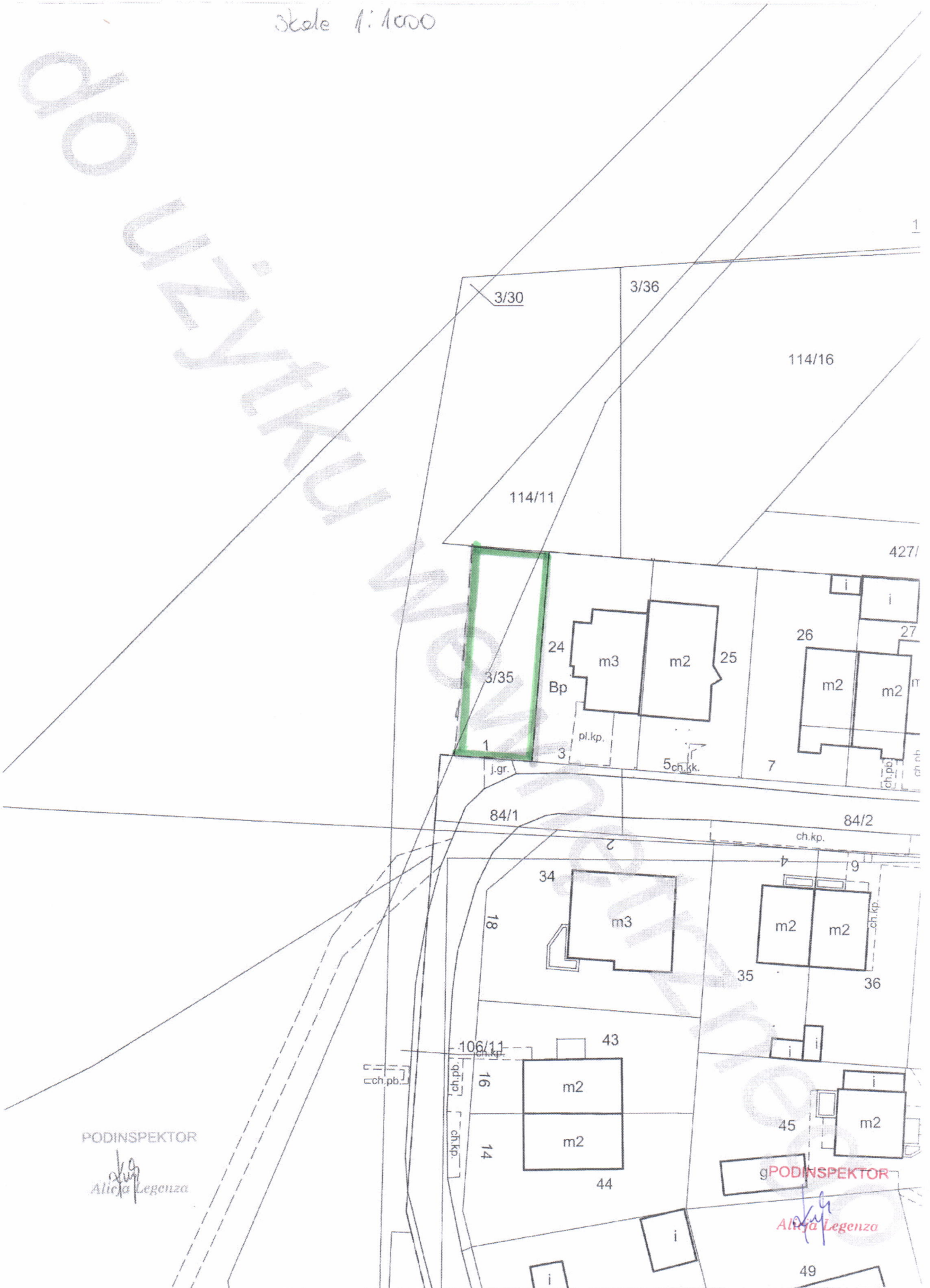
## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy PORANNEJ 1.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Porannej 1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako działka nr 3/35 o powierzchni 849 m<sup>2</sup>, stanowi własność Skarbu Państwa - KW Nr PT1P/00010390/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych 4ZP oraz 17KL:  
4ZP – teren zieleni urządzonej  
17KL – teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi
5. Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość, położoną w obr.18 Miasta Piotrków Trybunalski, stanowiącą część działki nr 3/35 o pow. 192 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, na ogródek przydomowy.  
Teren przeznaczony do dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi:  
za ogródek przydomowy 1,22 zł/m<sup>2</sup> rocznie,  
tj. 192 m<sup>2</sup> x 1,22 zł = 234,24 zł + VAT(obecnie 23%) = 288,12 zł rocznie.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.08.2016 r. do dnia 25.08.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 03.07.2016 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

skala 1:1000



PODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*

gPODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*