

Zarządzenie Nr 306

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 23 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 20 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Belzackiej 164**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a** co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Belzackiej 164**, przeznaczonej do wydzierżawienia, Uchwała Nr XXIV/330/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na okres 20 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 01.08.2016 r. do dnia 22.08.2016 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Belzackiej 164.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Belzackiej 164.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 29, jako działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 i obr.30 działka nr 2/1 o łącznej pow. 1836 m², ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00048313/1 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, ocieplonym, o funkcji mieszkalnej – akademik studencki o powierzchni użytkowej 661,91 m² i kubaturze 2918,53 m³.
Na parterze znajduje się 18 pokoi, na piętrze 24 pokoje. Każdy pokój posiada węzeł sanitarny. Kuchnie ogólnodostępne w korytarzach.
Nieruchomość uzbrojona jest w media miejskie, budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną elektryczną, centralne ogrzewanie lokalne z kotłowni olejowej zlokalizowanej w części dobudowanej w poziomie parteru.
Nieruchomość jest częściowo ogrodzona – od strony ul. Gen. Wł. Sikorskiego. Wjazd na nieruchomość od strony ul. Belzackiej.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z ½, stanowią rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 w obrębie 29 i nr 2/1 w obrębie 30 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 38 UO- przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z usługami oświaty.
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 20 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Uchwałą Nr XXIV/330/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2016 r.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na funkcje zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydzierżawiona nieruchomość.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest zabudowana nieruchomość o pow. 1836 m² stanowiącą działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 obr.29 i działka nr 2/1 obr.30.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **67.000,00 zł netto rocznie**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wydzierżawienia nieruchomości (obecnie 23%).
8. Czynsz rozliczony będzie w okresach miesięcznych i płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08. 2016 r. do dnia 21.08. 2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 07, 07.2016 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chajniak