

Zarządzenie Nr 293

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 14 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65 oraz Uchwały Nr XXVI/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.07.2016 r. do dnia 08.08.2016 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

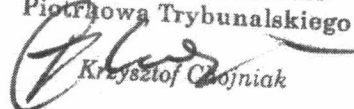
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41 .

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 42 – Leszczynowej 41 .
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o powierzchni 0,3172 ha obr. 16.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje zagospodarowanie wnioskowanej działki na funkcje MW – tereny zabudowy mieszkaniowej.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na:
 - uprawy rolne, od strony ul. Prostej o pow. 0,900 ha i od strony ul. Leszczynowej o pow. 0,0550 ha , łącznie 0,1450 ha,
 - dojazd do zakładu stolarskiego o pow. 0,1722 ha, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,3172 ha stanowiący działkę nr 20/2 obr. 16.
7. Na dzierżawionym terenie zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych i nasadzeń roślin wieloletnich.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **3.832,11 zł brutto rocznie**.
 - za uprawy rolne (kl.V i VI) 0,1450 ha x 135,20 zł = 19,60 zł rocznie
 - za dojazd: 1722 m² x 1,80 zł = 3.099,60 zł + VAT = 3.812,51 zł rocznieW dniu sporządzania wykazu czynsz za uprawy rolne zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.8.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.07.2016 r. do dnia 08.08.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż K. Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

Piotrków Tryb. dnia 14.07.2016 r.

URZĘDNIK MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Ciojnyak