

Zarządzenie Nr 251

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Kochanowskiego**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65 **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1.Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kochanowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.06.2016 r. do dnia 20.07.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kaeperek
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kochanowskiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kochanowskiego .
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 23, jako działka nr 82/2 o powierzchni 0.0901 ha i posiada urządzone księgę wieczystą Nr PT1P/00009456/0.
3. Ww nieruchomość jest niezabudowana.
4. Działka nr 82/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 29 KX – teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow: 176 m², 175 m², 175 m², 175 m² – łącznie 701 m² stanowiący część działki nr: 82/2 obr.23 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:
176 m² x 0,88 zł = 154,88 zł + 23% VAT = 190,50 zł rocznie
3 części działki po 175 m² x 0,88 zł = 154,00 zł + 23% VAT = 189,42 zł rocznie każda
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.06.2016 r. do dnia 20.07.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 28.06.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA