

## Zarządzenie Nr 250

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24.06.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Modrzewskiego**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.446 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65 **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Modrzewskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.06.2016 r. do dnia 20.07.2016 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## **WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Modrzewskiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Modrzewskiego i stanowi część targowiska.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 315/27 o powierzchni 0,5870 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/000/50183/7.
3. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe. Nakłady na te pawilony stanowią własność dzierżawcy.
4. Teren ozn. nr działki 315/27 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu stanowiący część działki nr 315/27 o pow. 300 m<sup>2</sup>, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **11,00 zł/m<sup>2</sup> terenu + podatek VAT (obecnie 23%) w stosunku miesięcznym tj.**  
za teren pod pawilonem handlowym o pow. 7,5 m<sup>2</sup> x 11,00 zł = 82,50 zł + VAT = 101,48 zł miesięcznie,  
za teren pod pawilonem handlowym o pow. 15 m<sup>2</sup> x 11,00 zł = 165,00 zł + VAT = 202,95 zł miesięcznie.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.06.2016 r. do dnia 20.07.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 24.06.2016r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kocper*  
WICEPREZYDENT MIASTA