

UCHWAŁA Nr/16

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej 164.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 29 jako działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 i obr 30 działka nr 2/1 o łącznej pow. 0,1836 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.
- § 2. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/160/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.

Zabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164 oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 29 numerami działek: 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 oraz w obrębie 30 jako działka nr 2/1 o łącznej powierzchni 0,1836 ha, stanowi zasób Gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem adaptowanym na akademik studencki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar między liniami regulacyjnymi ulic: : od północy al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu Projektowaną 2, od południa ulicą Projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy Projektowanej Z 1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 w obrębie 29 i nr 2/1 w obrębie 30 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 38 UO- przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z usługami oświaty.

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XIV/160/15 z dnia 23 września 2015 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 12 lutego 2016 r., zakończony został wynikiem negatywnym - nikt nie przystąpił do przetargu na nabycie przedmiotowej nieruchomości. . Cena wywoławcza do I przetargu, ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosiła 1.124.000,00 zł.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 10 czerwca 2016 r., zakończony został wynikiem negatywnym - nikt nie przystąpił do przetargu na nabycie przedmiotowej nieruchomości. . Cena wywoławcza do II przetargu, obniżona została o ca 15% w stosunku do I przetargu i wynosiła 960.000,00 zł.

Obecnie do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Belzackiej 164 na okres powyżej 15 lat.

Pracownia Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała propozycję dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres powyżej 15 lat.

Fakt, że opisana nieruchomość jest zabudowana, powoduje że Miasto ponosi koszty związane z jej właściwym zabezpieczeniem i utrzymaniem w należytym stanie, jak również utrzymaniem porządku.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do dzierżawy na okres 20 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 20.06.2016 r.