

UMOWA Nr

Po przeprowadzeniu uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, w dniu

między Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
 z siedzibą

wpisanym do CEIDG, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”
 została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu operatów szacunkowych do celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Nazwa jednostki	tylko grunt	Nieruchomość zabudowana	Wartość użytkowania wieczystego	Piotrków Tryb. Obręb/nr działki
1.	Areszt Śledczy ul. Wronia 76/90	X			Obr. 42, dz. 137, 138, 140/1, 142/1, 143/3, 143/4, 144/1, 146/1, 147/1, 148/1
2	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, ul. Jagiellońska 11		X		Obr. 21 dz. 333/2
3	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, ul. Szkolna 30-38	X			Obr. 23, dz. 89/8, 89/11, 89/12, 89/14, 89/15, 89/17, 89/19, 89/20, 89/21
4	Kuratorium Oświaty w Łodzi Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny w Łodzi		X		Obr. 22, dz. 168/2, 169/1, 170/1, 172/1

	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi				
5	Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Kulach			X	Obr. 24, dz. 454
6	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Piotrkowie Tryb. Al. 3 Maja 6/8		X		Obr. 21, dz. 304/1 i 305
				X	Obr. 21, dz. 303/1
7	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Piotrkowie Tryb. ul. Rzemieślnicza 26		X		Obr. 16, dz. 410/27
8	Prokuratura Okręgowa w Piotrkowie Tryb. Al. 3 Maja 13/15		X		Obr. 21, dz. 297
9	Sąd Okręgowy w Piotrkowie Tryb. ul. J. Słowackiego 5		X		Obr. 22, dz. 119, 121
10	Izba Skarbowa w Łodzi	X			Obr. 42, dz. 1/3
	Urząd Statystyczny w Łodzi				
11	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi		X		Obr. 29, dz. 188/6
12	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi		X		Obr. 34, dz. 223/1
13	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi		X		Obr. 21, dz. 126/1

a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 380).

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania do siedziby Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Biura Obsługi Mieszkańców i Nadzoru Organizacyjnego przy ul. Szkolnej 28, jednostkowego operatu szacunkowego w jednym egzemplarzu w formie pisemnej, w terminie do 30 września 2016 r.

3. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną. Oględziny nieruchomości muszą być przeprowadzane w godzinach pracy Urzędu.
Wykorzystane w operacie szacunkowym dane, o których mowa w art. 155 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poświadczane przez rzeczoznawcę majątkowego mogą mieć formę wypisów i wyrysów i muszą być dołączone do operatu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu nieodpłatnie, w przypadku konieczności jego wykorzystania po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.
5. W zakresie sporządzanych operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest na pisemny wniosek brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania przez Zamawiającego w postępowaniach, przy czym z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz nieruchomości wziętych do porównania do poszczególnych wycen wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonanej pracy i protokolarnego odbioru usługi w terminie 14 dni od daty złożenia operatu szacunkowego.
Przez odbiór usługi rozumie się nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do wykonanego operatu w ww. 14-dniowym terminie i sporządzenie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy.
Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokolarnym potwierdzeniu wykonania zlecenia, w operacie szacunkowym zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawiony operat szacunkowy.
8. Wyciąg z wykonanego operatu zawierający dane, o których mowa w art. 158 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winien być przekazany w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego, z zachowaniem zasady poufności, organowi prowadzącemu kataster nieruchomości za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej, o której mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114), podpisany podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, o którym mowa w art. 3 pkt 15 tej ustawy, albo bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 dotyczy również dokonania przez rzeczoznawcę majątkowego potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w jego posiadaniu dokumenty/dane/materiały niezbędne do wykonania operatu szacunkowego.

§ 4

Umowa została zawarta na okres od 2016 r. do 30.09.2016 r.

§ 5

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę **zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł** za wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. Faktury za sporządzoną usługę Wykonawca ma prawo wystawić po spełnieniu warunku określonego w § 2 ust. 7, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po protokolarnym odbiorze usługi.

Przez prawidłowe wykonanie operatu strony rozumieją sporządzenie operatu zgodne ze zleceniem oraz przepisami prawa.

3. Należność płatna jest w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem, na konto Wykonawcy.

4. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie: w tym podatek VAT).

5. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 – NIP 771-27-98-771.

§ 6

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowią tajemnicę zawodową, o której mowa w art. 175 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba że przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

2. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 8

1. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy, Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tę pracę.
4. Z tytułu nieterminowego uregulowania wynagrodzenia za usługę objętą niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 4.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Id-P-220
Bogusława Dąbrowska

Wykaz transakcji wziętych do porównania przy wycenie działki nr			
Lp.	Położenie nieruchomości	Numer obrębu /działki	Numer i data aktu notarialnego
1			
2			
3			
...			
...			