Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL BATOREGO 10.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego 10.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00072072/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 21 jako działki nr 325, 326/3 i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha.
3.Na nieruchomości znajdują się: budynek hotelowy, budynek hali sportowej i budynek łącznika. Ponadto na nieruchomości znajdują się budynek pralni, stacji transformatorowej, kasy biletowej, boisko treningowe, oświetlenie, drogi, place utwardzone i ogrodzenia. Są to obiekty w złym stanie technicznym.
Przez nieruchomość przebiegają odcinki sieci energetycznej oraz odcinki sieci sanitarnej Ø 300 i deszczowej Ø 200. Ponadto rosną na niej topole, modrzewie i krzewy. W razie konieczności usunięcia drzew lub krzewów (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.).
Zgodnie z treścią art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew i krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty (zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska na dany rok, w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni).
4.Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 r. oraz Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30.11.2011 r. Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony ekspozycji „E" w jednostce urbanistycznej MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 60/2015 z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego 10 wynosi: **2.080.000 zł**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.
7.Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr **57 w dniu 26 sierpnia 2016 r. o godzinie 10^{00}.**
Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 11 grudnia 2015 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 8 kwietnia 2016 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Batorego 10 wynosi **416.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski **w Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 22 sierpnia 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do **dnia 22 sierpnia 2016 r**. włącznie, do godz. 15^{00}:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: *„Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego"*

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. 1.Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do **dnia 22 sierpnia 2016 r.** (*włącznie):*

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Uczestnictwo w przetargu osób wymienionych w ust. 1 odbywa się w trybie i na podstawie dokumentów określonych w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 1090 ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

12. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.1380 ze zmianami).

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce : gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2016 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.
Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-51 w godzinach 7^{30}-15^{30}.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak