

**U C H W A Ł A Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia**

**w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz współwłasność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a ł a się, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na dokonanie zamiany, pomiędzy gminą Miastem Piotrków Trybunalski a osobami fizycznymi, nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej w sposób następujący:

**zamiana działek gminnych, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 29 nr: 160/4 i 160/6 o łącznej powierzchni 0,0098 ha na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 29 nr 159/2 o powierzchni 0,0084 ha obr. 29, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.**

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz współwłasność osób fizycznych.**

Podczas prac związanych z przygotowaniem do zbycia nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej 38 i ul. Malinowej 38 a okazało się, że przebieg ogrodzenia bezpośrednio przyległej nieruchomości położonej przy ul. Malinowej 40 stanowiącej współwłasność osób fizycznych, nie pokrywa się z prawnymi granicami działki. Poinformowani o powyższym fakcie właściciele nieruchomości przy ul. Malinowej 40 złożyli wniosek o zmianę nieruchomości w następujący sposób - zadeklarowali oddanie części działki nr 159 usytuowanej pomiędzy frontowym ogrodzeniem a drogą z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Malinowej, w zamian za zajęta część działki gminnej.

W wyniku wykonanych podziałów geodezyjnych wydzielono:

- działkę nr **159/2** o pow. 0,0084 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych,
- działki nr: **160/4 i 160/6** o łącznej pow. 0,0098 ha, stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. będące przedmiotem ewentualnej zamiany.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność [...] jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie zamiany działek przyczyni się do powstania jednolitych pod względem własnościowym kompleksów nieruchomości o parametrach umożliwiających ich racjonalne zagospodarowanie. Ponadto uregulowana zostanie kwestia zgodności granic nieruchomości na gruncie z rzeczywistym stanem prawnym, zaś Miasto w sposób bezkonfliktowy pozyska od osób fizycznych działkę przewidzianą pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Malinowej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę przeznaczył do zamiany niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej, stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz współwłasność osób fizycznych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.