

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr: 106/16, 3/88 i 3/91 o łącznej pow. 1,7956 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje, oznaczona w ewidencji obr. 18 nr działek: 106/16,3/88 i 3/91 o łącznej pow. 1,7956 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. opublikowana Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 22 października 2015 r., poz. 4047) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **1/UZ – teren zabudowy usługowej wyłącznie z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, turystyki – z dużym udziałem zieleni.**

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości, możliwość wykorzystania jej na cele komercyjne, jak również mając na uwadze konieczność właściwego zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnienia właściwej estetyki tego fragmentu miasta, przygotowany został projekt uchwały w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.