

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 4, do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz. U z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz.65) **u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Przemysłowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.32 jako działki nr: 263/10, 263/16, 263/17, 263/18, 263/19, 263/20, 263/21 o łącznej pow.1,8744 ha, jako aportu do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o w Piotrkowie Trybunalskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 4, do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

o przekazanie aportem nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Przemysłowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 jako działki nr: 263/10, 263/16, 263/17, 263/18, 263/19, 263/20, 263/21 o łącznej pow.1,8744 ha, która użytkowana jest przez Spółkę na podstawie umowy dzierżawy Nr 1415/IMN/I/09 z dnia 31 grudnia 2009 r., na czas nieoznaczony.

W złożonym wniosku Spółka poinformowała, że budynki i budowle znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości wymagają kapitalnych remontów, takich jak: wymiana pokryć dachowych, wymiana okien w głównym budynku, tynków i wielu innych. Wykonanie powyższych prac wynika z 5-letniego przeglądu obiektów (budynków i budowli) i jest niezbędne do utrzymania tych obiektów w dobrym i niepogorszonym stanie pozwalającym na dalsze ich użytkowanie.

Stosownie do treści art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski opisanej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, podniesie kapitał zakładowy spółki i przyczyni się do zwiększenia możliwości przy pozyskiwaniu środków, które są niezbędne przy realizowaniu celów, jakie postawiono w planie rozwoju Spółki. W zamian za powyższe Miasto Piotrków Trybunalski obejmie nowopowstałe udziały o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każdy.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć nieruchomość o łącznej pow.1,8744 ha, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 4, do wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski, jako wkładu niepieniężnego do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady rady miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.