

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej o łącznej pow. 0,1443 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 27/29 – ul. Jeruzolimskiej 14 do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) **u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 27/29 – ul. Jeruzolimskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr: 197,198 i 199 o łącznej powierzchni 0,1443 ha jako aportu do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości o łącznej pow. 0,1443 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 27/29 – ul. Jeruzolimskiej 14 do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Prezesa Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o przekazanie aportem nieruchomości stanowiącej własność gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Starowarszawskiej 27/29 – ul. Jeruzolimskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr: 197,198 i 199 o łącznej pow. 0,1443 ha. Na pozyskanym terenie wnioskodawca zamierza wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią użytkową w parterze budynku do ewentualnego wykorzystania na cele społeczne. Inwestycja powyższa realizowana będzie w formule TBS, w oparciu o preferencyjny kredyt uzyskany z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym rewitalizacją, której głównym celem jest ożywienie gospodarcze i społeczne miasta. Osiągnięcie powyższych celów może nastąpić przez rozwijanie nowych form działalności gospodarczej, wsparcie już istniejących podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji. Deklarowane przez wnioskodawcę zagospodarowanie nieruchomości wpisuje się w realizowany przez Miasto Piotrków Trybunalski projekt „Młode Stare Miasto – rewitalizacja Podzamcza”.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Wniesienie przez Miasto Piotrków Trybunalski opisanej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, pozwoli zachować Spółce ciągłość procesu inwestycyjnego w następnych latach oraz umożliwi rozpoczęcie w Krajowym Funduszu Mieszkaniowym procedur mających na celu uzyskanie kredytów na kolejne inwestycje. **W zamian za powyższe Miasto Piotrków Trybunalski obejmie nowopowstałe udziały o wartości nominalnej 760,00 złotych każdy.**

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć nieruchomość o łącznej pow. 0,1443 ha, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 27/29 – ul. Jeruzolimskiej 14, do wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski, jako wkładu niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.