

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Koralowej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) uchwała się, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ulicy Koralowej w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, są przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Uchyla się Uchwałę Nr XL/725/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zawitej, Koralowej i Regatowej w Piotrkowie Trybunalskim.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Koralowej w Piotrkowie Trybunalskim**

Obszar wskazany w projekcie uchwały do opracowania planu objęty jest ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne "Jeziorna II" na obszarze położonym pomiędzy: ul. Jeziorną nr 75 i 82, ul. Zawiałą, os. "Jeziorna I" i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętej Uchwałą Nr IX/132/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916), opracowanego na zasadach obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami<sup>1</sup>), której zapisy uległy dezaktualizacji w stosunku do obecnych wymagań i potrzeb.

Plan będzie obejmował fragmenty terenów mieszkaniowych, usługowych i ulicy Koralowej. Ustalenia planu będą zgodne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjęta Uchwałą

Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 dnia 30 listopada 2011 r. która na obszarze wyznaczonym do sporządzenia planu lokalizuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego wynika, że obszar planu posiada korzystne warunki dla zabudowy.

Omawiany obszar, wymaga wprowadzenia nowych regulacji koordynujących proces zagospodarowania, a szczególnie określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na uszczegółowienie przeznaczenia terenów usługowych oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.