WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 20, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. WYSOKIEJ 11, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYB.

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej 11. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00066223/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Lokal mieszkalny oznaczony nr 20 o pow. 19,31 m^2 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej 11, usytuowanego na działce oznaczonej nr 482/26 o pow. 0,2717 ha w obrębie 14.
   Ww. nieruchomość obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

3. Lokal składa się z jednego pomieszczenia – „lokal jednopokojowy". Lokal nie posiada kuchni, przedpokoju, łazienki ani wc (wspólna kabina wc na korytarzu).
   Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1931/79900 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 482/26 o pow. 0,2717 ha w obrębie 14, na której zlokalizowany jest budynek.

4. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Rozkład mieszkania mało korzystny (dwa okna na stronę zachodnią). Stan techniczny lokalu gorszy, mieszkanie do gruntownego remontu, mieszkanie ogólnie zniszczone i zaniedbane. Podłoga: drewniana (deski znacznie zniszczone, rozeschnięte, ze szparami, miejscami wytarte, nadające się do wymiany), ze względu na zły stan przykryte wykładziną pcv ale również w złym stanie, nadające się do wymiany. Na ścianach: tynki cementowo-wapienne (miejscami popękane, odpadające), pomalowane (widoczne odpryski farby). Stolarka okienna drewniana, okna znacznie zużyte, wypaczone, do wymiany, stolarka drzwiowa – od nowości, znacznie zużyta, drzwi uszkodzone, nadające się do wymiany.

5. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/7223/9/2016 wystawione dnia 18 kwietnia 2016 r. przez Roberta Oworuszko – MGR-BUD ważne do dnia 17 kwietnia 2026 r.

6. Ww. nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **20.376,00 zł.**
   Sprzedaż ww. nieruchomość objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

9. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.
   Opłata roczna ustalona na 2017 r. wynosi 98,34 zł. , a na 2018 r. wynosi 138,88 zł.
   Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela gruntu, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.

10. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2016 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w sali nr 57 na III piętrze.

11. Wadium za nieruchomość lokalową nr 20 przy ul. Wysokiej 11 wynosi: **4.075,20 zł.** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **20 czerwca 2016 r.** *(włącznie)*, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

    Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
    Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
    Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.
    Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

12. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**
    Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 20 czerwca 2016 r. włącznie do godz. 15^{00};

a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 60;**

albo

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem:**
    „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 20 położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 11".
    Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.
    Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2016 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 60, oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. (44) 732-18-53 w godz. 7:30 – 15:30.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek