

**INFORMACJA**  
**o wyborze najkorzystniejszej oferty**  
**w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej**  
**równowartości kwoty 30 000 euro**  
**na sporządzanie wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych**

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Referat Gospodarki Nieruchomościami informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na niżej wymienione usługi w zakresie sporządzania wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych:

**Część 1.** Określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski i Skarbu Państwa w formie operatów szacunkowych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**Część 2.** Określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych do celów ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi publiczne na skutek podziału w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Część 3.** Określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

**Część 4.** Ustalanie wartości zwracanych nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz województwa łódzkiego z ustaleniem stopnia zmniejszenia albo zwiększenia wartości nieruchomości.

**Wybrano jako najkorzystniejszą ofertę na:**

**część 1:** ofertę złożoną przez Panią Ewelinę Kustron prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „Szacowanie Nieruchomości Ewelina Kustron”, siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Próchnika 36 m 9, za kwotę **18 600,00 zł brutto** /osiemnaście tysięcy sześćset zł/,

**część 2:** ofertę złożoną przez Pana Stanisława Rosiak prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Biuro Wyceny Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Stanisław Rosiak”, siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Jagodowa nr 10, za kwotę **2 937,24 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści siedem zł 24/100),

**część 3:** ofertę złożoną przez Panią Ewelinę Kustron prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „Szacowanie Nieruchomości Ewelina Kustron”, siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Próchnika 36 m 9, za kwotę **4 000,00 zł brutto** / cztery tysiące zł/,

**część 4:** ofertę złożoną przez Panią Ewę Wojciul prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „Wyceny i Doradztwo Majątkowe Rynku Nieruchomości, siedziba: 05 – 820 Piastów ul. Harcerska 30 lok.206, za kwotę **1 664,19 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt cztery zł 19/100).

**Pozostałe oferty:**

| Nr oferty | Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy   | Część | Oferta o wartości netto | Oferta o wartości brutto |
|-----------|--|-------|-------------------------|--------------------------|
| 1         | Akademia Wyceny Nieruchomości Ewa Bykowska, 97 – 300 Piotrków Tryb. ul. Tuwima 7 m 1 | 1     | 34 875,00 zł            | 34 875,00 zł             |
|           |  | 2     | 3 150,00 zł             | 3 150,00 zł              |
|           |  | 3     | 7 000,00 zł             | 7 000,00 zł              |
|           |  | 4     | 4 000,00 zł             | 4 000,00 zł              |
| 2         | Rzeczoznawca Majątkowy Izabela Rudzka, 97-400 Bełchatów, Wola Mikorska 54            | 1     | 25 700,00 zł            | 25 700,00 zł             |
|           |  | 2     | 3 650,00 zł             | 3 650,00 zł              |
|           |  | 3     | 5 600,00 zł             | 5 600,00 zł              |
|           |  | 4     | 1 700,00 zł             | 1 700,00 zł              |
| 3         | Rzeczoznawca Majątkowy Izabela Rudzka, 97 – 400 Bełchatów Wola Mikorska 54           | 1     | 25 980,00 zł            | 25 980,00 zł             |
|           |  | 2     | 3 400,00 zł             | 3 400,00 zł              |
|           |  | 3     | 5 600,00 zł             | 5 600,00 zł              |

|   |  |   |              |              |
|---|--|---|--------------|--------------|
|   |  | 4 | 1 900,00 zł  | 1 900,00 zł  |
| 4 | P.U. Ekspert Stanisław Dawidczyk<br>97 – 200 Tomaszów Maz.<br>ul. Zgorzelicka 14/18 m.42                           | 1 | 41 850,00 zł | 41 850,00 zł |
|   |  | 2 | 6 500,00 zł  | 6 500,00 zł  |
|   |  | 3 | 7 000,00 zł  | 7 000,00 zł  |
|   |  | 4 | 2 500,00 zł  | 2 500,00 zł  |
| 5 | Ewa Wojciul Wyceny i Doradztwo<br>Majątkowe Rynku Nieruchomości<br>05 – 825 Opypy ul. Morwowa 31                   | 1 | 18 135,00 zł | 22 306,05 zł |
|   |  | 2 | 2 466,00 zł  | 3 033,18 zł  |
|   |  | 3 | 3 960,00 zł  | 4 870,80 zł  |
|   |  | 4 | 1 353,00 zł  | 1 664,19 zł  |
| 6 | Kancelaria Nieruchomości Robert<br>Kołodziejczyk 95 – 054 Ksawerów<br>ul. Nowa 33                                  | 1 | 69 564,00 zł | 69 564,00 zł |
|   |  | 2 | 5 376,00 zł  | 5 376,00 zł  |
|   |  | 3 | 14 960,00 zł | 14 960,00 zł |
|   |  | 4 | 3 450,00 zł  | 3 450,00 zł  |
| 7 | Szacowanie Nieruchomości Ewelina<br>Kustroń, 97 – 300 Piotrków Tryb. ul.<br>Próchnika 36 m.9                       | 1 | 18 600,00 zł | 18 600,00 zł |
|   |  | 2 | brak oferty  | brak oferty  |
|   |  | 3 | 4 000,00 zł  | 4 000,00 zł  |
|   |  | 4 | brak oferty  | brak oferty  |
| 8 | Biuro Wyceny Nieruchomości<br>Rzecznawca Majątkowy<br>Stanisław Rosiak, 97 – 300 Piotrków<br>Tryb. ul. Jagodowa 10 | 1 | 21 390,00 zł | 26 309,70 zł |
|   |  | 2 | 2 388,00 zł  | 2 937,24 zł  |
|   |  | 3 | 3 980,00 zł  | 4 895,40 zł  |
|   |  | 4 | 7 500,00 zł  | 9 225,00 zł  |

Dziękujemy za złożenie ofert na sporządzanie wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

Otrzymują:

1. [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)
2. a/a

*sp*