

ZARZĄDZENIE Nr 180

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 28 kwietnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wojska Polskiego 37 przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zmiany: poz. 1777) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Wojska Polskiego 37** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 05.06.2016 r. do dnia 24.06.2016 r., Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 180  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
wykonującego zadanie z zakresu  
administracji rządowej  
z dnia 28 kwietnia 2016 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO  
37 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 37.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 21 jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,0686 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00050059/9.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,2512 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00056021/6.

3. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 282 m<sup>2</sup>. Ściany budynku murowane, ściany zewnętrzne nieocieplone. Stropodach płytowy żelbetowy wylewany. Pokrycie dachowe – papa na lepiku. Ścianki działowe murowane. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Teren wokół utwardzony. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza wodociągowe, sanitarne, gazowe i teletechniczne. Stan techniczny budynku mierny. Budynek jest nieużytkowany od początku 2013 roku.

W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie z treścią art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew/krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek posadowiony jest przy południowej granicy działki bezpośrednio przy ul. Wojska Polskiego.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ( uchwała XXIX/837/2006) Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ( Uchwały XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.) przedmiotowy obszar położony jest w terenie MŚ o następujących ustaleniach; - teren zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 37 wynosi: **310.000 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

6.Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 47/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa oraz zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Postanowieniem Ns 780/93 Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Skarb Państwa nabył własność ww. nieruchomości przez zasiedzenie.

Z uwagi na powyższe stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zmianami) przy zbywaniu niniejszej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust.1 pkt. 2 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia.....05.05.....2016 r. do dnia .....27.05.....2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chojniak*