

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>145</sup>  
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
wykonującego zadanie z zakresu  
administracji rządowej

z dnia ...<sup>215 Kwietnia</sup>.....<sup>2016r</sup>

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
położonej przy ulicy Belzackiej 187 (obręb 29) oznaczonej nr działki 99/2 o powierzchni 0,6204 ha  
przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1; art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. 2015 r. poz. 1777; Dz.U. 2016 r. poz. 65) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Belzackiej 187 (obręb 29) oznaczonej nr działki 99/2 o powierzchni 0,6204 ha, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>26.04.2016r</sup>..... do dnia .....<sup>17.05.2016r</sup>....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY BELZACKIEJ 187 (obręb 29) oznaczonej nr działki 99/2 o powierzchni 0,6204 ha.**

1. Nieruchomość położona przy ulicy Belzackiej 187 stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nieruchomość zabudowana jest murem budynkami gospodarczymi i wiatą w złym stanie technicznym stanowiącymi własność użytkowników wieczystych.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00026347/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 29 nr działki 99/2 o powierzchni 0,6204 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar między liniami regulacyjnymi ulic: od północy Aleje gen. Władysława Sikorskiego, od wschodu Projektowaną 2, od południa projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2 stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Trybunalskiego i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33; 99/43; 99/29; 99/30; 99/17; 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz.Urząd. Wojew. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172) ze zmianą (Dz.Urząd. Wojew. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519), działka nr 99/2 obr. 29 (z wyjątkiem niewielkiego południowego fragmentu) znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 10PP, niewielki południowy fragment przedmiotowej działki znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 04KL. Dla terenu oznaczonego symbolem 10PP ustala się jako podstawowe przeznaczenie: pod zabudowę związaną z działalnością przemysłowo-produkcyjną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego. Teren oznaczony symbolem 04KL przeznaczony jest na przebieg drogi klasy lokalnej.
3. Zbycie działki nr 99/2 następuje na podstawie Zarządzenia Nr 191/2015 Wojewody Łódzkiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie zbycia przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Belzackiej 187 w obrębie 29 oznaczonej jako działka nr 99/2 o powierzchni 0,6204 ha. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.
4. Cena zbycia nieruchomości na własność wynosi: 230.002,00 zł i płatna jest jednorazowo najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT.
5. Nieruchomość położona przy ulicy Belzackiej 187 wyposażona jest w przyłącza: energetyczne, wodociągowo-kanalizacyjne i teletechniczne.  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2016 r. do dnia 17.05.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*