

Zarządzenie Nr 168

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 18.04. 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Wroniej 172 – Granicznej 194.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 172 – Granicznej 194, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 21.04. 2016 r. do dnia 12.05. 2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej 172 – Granicznej 194.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 172 – Granicznej 194.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działka nr 40 o pow.1,1318 ha i ma urządzone księgę wieczystą KW Nr 102503/7.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka położona jest w terenie: K, R;
K – tereny układu komunikacyjnego,
R – grunty rolne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 1,1318 ha, stanowiący działkę nr 40 w obr.42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **362,11 zł rocznie, tj.:**

Klasa R IIIb - 0,6838 ha x 355,35 zł = 242,99 zł,
Klasa R IVa - 0,2557 ha x 311,71 zł = 79,70 zł,
Klasa R IVb - 0,1823 ha x 208,85 zł = 38,07 zł,
W - 0,0100 ha x 135,20 zł = 1,35 zł.

W dniu sporządzania wykazu, ze względu na przeznaczenie, czynsz zwolniony jest z podatku VAT.
W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 21.04.2016 r. do dnia 12.05.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak