

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej- Sasanek stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bosmańskiej- Zawilej, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , co następuje:**

§ 1.Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej - Sasanek , oznaczonej w obrębie 18 nr działki 63/10 o powierzchni 0,1152 ha stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bosmańskiej - Zawilej, oznaczoną w obrębie 18 nr działki 62/27 o powierzchni 0,0784 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Zawilej- Sasanek, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy Bosmańskiej- Zawilej, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Właścicielka działki nr 62/21 obręb 18 wystąpiła z wnioskiem o pozyskanie od Gminy północnej części działki nr 63/9 w obrębie 18 położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej - Sasanek obecnie po podziale dz. nr 63/10 o powierzchni 0,1152 ha na północną część działki nr 62/21 w obrębie 18 położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bosmańskiej – Zawilej, będącej jej własnością, obecnie po podziale 62/27 o powierzchni 0,0784 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą , oś. Jeziorna I i projektowaną ul. Żeglarską, działka gminna nr 63/10 obręb 18 znajduje się w jednostce urbanistycznej ZP – teren zieleni urządzonej niskiej. Działka osoby fizycznej nr 62/27 znajduje się w jednostce urbanistycznej ZP, dla której ustala się jako przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej niską zapewniającą spływ powietrza wzdłuż cieku wodnego.

Należy nadmienić, iż na działce nr 62/27, którą gmina pozyska w drodze zamiany usytuowany jest czynny rów odwadniający. Nabycie działki jak wskazał Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zapewni bezpośredni dostęp do przeprowadzania bieżących konserwacji funkcjonującego rowu.

Po szczegółowej analizie przedmiotowej sprawy oraz istniejącego stanu funkcjonalno-przestrzennego i własnościowego opisanego terenu, zdecydowano uwzględnić złożony wniosek.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej-Sasanek, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bosmańskiej-Zawilej, stanowiącą własność osoby fizycznej pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.