

- projekt -

UCHWAŁA Nr .....

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na części nieruchomości zabudowanych pergolami śmietnikowymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

**ul. Działkowej,  
ul. Łódzkiej,  
ul. Kazimierza Wielkiego,  
ul. Ks. P. Ściegiennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na okres 3 lat, na części nieruchomości zabudowanych pergolami śmietnikowymi, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb.:  
- obr.14 działka nr 443/6 o pow. 75 m<sup>2</sup> (2 pergole),  
- obr.20 działka nr 143/163 o pow. 30 m<sup>2</sup>,  
- obr.20 działka nr 162/33 o pow.42 m<sup>2</sup>,  
- obr.22 działka nr 261/21 o pow. 24 m<sup>2</sup>.  
których granice dzierżawy określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na części nieruchomości zabudowanych, pergolami śmietnikowymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonych jako:**

- obr.14 działka nr 443/6,
- obr.20 działka nr 143/163,
- obr.20 działka nr 162/33,
- obr.22 działka nr 261/21.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest do dnia 31.05.2016 r. dzierżawcą terenów zabudowanych pergolami śmietnikowymi, położonych :

- obr.14 działka nr 443/6 o pow. 37,5 m<sup>2</sup> x 2, tj. łącznie 75 m<sup>2</sup> (2 pergole),
- obr.20 działka nr 143/163 (wcześniej nr dz.143/157) o pow. 30 m<sup>2</sup>,
- obr.20 działka nr 162/33 (wcześniej nr dz.162/23) o pow.42 m<sup>2</sup>,
- obr.22 działka nr 261/21 o pow. 24 m<sup>2</sup>.

TBS wystąpił o przedłużenie dzierżawy na tereny zabudowane pergolami śmietnikowymi na dalszy okres.

Pracownia Planowania Przestrzennego nie wniosła uwag do zawarcia kolejnych umów na dotychczasowych zasadach. Podobne stanowisko zajęły merytoryczne Referaty tut. Urzędu. Działki w obr.20 oznaczone nr 143/157 i 162/23 uległy podziałowi, na skutek którego pergole śmietnikowe znajdują się obecnie na działkach 143/163 i 162/33.

Ponieważ TBS był stroną umów dzierżawy, na ten sam teren z przeznaczeniem na ustawienie pergoli śmietnikowych, stosownie do przepisów art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, na okres 3 lat, na części nieruchomości zabudowanych pergolami śmietnikowymi, położonych w ww. lokalizacjach i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 04.2016 r.