

## Zarządzenie Nr 165

### Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 15.04..... 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Sikorek 7/9 i 13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek 7/9 i 13, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.04.....2016 r. do dnia 09.05..2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sikorek 7/9 i 13.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sikorek 7/9 i 13.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działki o nr 119, 120 i 122 o łącznej pow. 0,8991 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki położone są w terenie: UW, K, R;  
UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych,  
K – tereny układu komunikacyjnego,  
R – grunty rolne.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,8891 ha, stanowiący działki o nr 119, 120 i 122 obr.42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **249,66 zł rocznie, tj.:**

Klasa R IIIb - 0,1934 ha x 355,35 zł = 68,72 zł,  
Klasa R IVa - 0,4846 ha x 311,71 zł = 151,05 zł,  
Klasa R V - 0,2211 ha x 135,20 zł = 29,89 zł.

W dniu sporządzania wykazu, ze względu na przeznaczenie, czynsz zwolniony jest z podatku VAT.  
W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 18.04.2016 r. do dnia 09.05.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*