

**UMOWA NR ...../DRG/16**

zawarta dnia ..... 2016 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych ściennych i sufitowych wymienionych w **załączniku nr 1**, znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta (przy Pasażu K. Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28).

**Przeglądy w szczególności polegają na:**

- a) oględzinach urządzeń podczas ruchu wraz z kontrolą podstawowych parametrów pracy urządzeń,
- b) sprawdzaniu stanu technicznego urządzeń, mocowań, uchwytów oraz kompletności obudów, osłon, śrub i wkrętów, uzupełnieniu brakujących elementów,
- c) uzupełnianiu i regulacji czynnika chłodniczego,
- d) sprawdzaniu pracy sprężarek,
- e) gruntownym czyszczeniu, odgrzybianiu i dezynfekcji parownika (w tym czyszczeniu filtrów lub wymianie na nowe),
- f) gruntownym czyszczeniu skraplacza (między innymi czyszczeniu lamel wymienników ciepła przy użyciu sprężonego powietrza),
- g) czyszczeniu filtrów,
- h) sprawdzaniu szczelności układu – strona ssąca,
- i) sprawdzaniu szczelności układu – strona tłoczna,
- j) sprawdzaniu i udrażnianiu trasy ewakuacji skroplin,
- k) kontroli i ewentualnym uszczelnianiu łączy instalacyjnych,

- d) informowaniu osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach w pracy konserwowanych urządzeń, które mogłyby spowodować ich awarię, w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnym oszacowaniu kosztów naprawy.
2. Pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń zostaną wykonane w oparciu o podpisany przez strony protokół konieczności obejmujący w szczególności:
- a) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego według ceny określonej w załączniku nr 2, poprzez zważenie butli gazu przed i po uzupełnieniu,
  - b) czyszczenie wymienników ciepła poprzez odpylanie,
  - c) usuwanie bakterii i grzybów według faktycznego zużycia środka odgrzybiającego – według ceny określonej w załączniku nr 2.
3. Dostarczania wszystkich materiałów eksploatacyjnych, tj. freonu, preparatów chemicznych do usuwania bakterii i grzybów, powietrza sprężonego itp. do wszystkich urządzeń wymienionych w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy.
4. Realizacji umowy z należytą starannością.
5. Niezmienności cen wynikających z załączników nr 1 – 2 w okresie obowiązywania umowy.
6. Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
7. Prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania urzędu.
8. Pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku ingerencji w urządzenia podczas przeglądów serwisowych.

## § 2

1. Poza zobowiązaniami wynikającymi z § 1 Wykonawca zapewni pomoc techniczną w przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością wykonania naprawy.
2. W przypadkach awaryjnych, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia celem ustalenia i dokonania niezbędnych napraw.

3. Czas reakcji serwisowej polegającej na podjęciu działań, w celu usunięcia awarii lub zdiagnozowania jej przyczyny wynosi dla wszystkich urządzeń wymienionych w umowie **maksymalnie 12 godzin** od momentu zgłoszenia.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek ustala się na 1 dzień roboczy. Dopuszcza się przedłużenie terminu naprawy w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od stron umowy.
5. W przypadku określonym w § 2 ust. 1, 2, 3 i 4 Wykonawca może powierzyć realizację umowy innemu Podwykonawcy – o ile posiada on niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia – w stopniu, co najmniej takim jak Wykonawca.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wszelkie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 wykonywane będą zgodnie z dokumentacją i zaleceniami producentów urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
2. Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie pozwalające przeprowadzać przeglądy serwisowe (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

### § 4

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Zamawiający zapłaci po odbiorze części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w ciągu 21 dni od momentu złożenia faktury do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych łącznie nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: ..... zł) + VAT, tj. **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości wykonanych przeglądów i ich cen określonych w zał. nr 1.

4. Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą za faktycznie zużyte materiały eksploatacyjne do urządzeń, o których mowa w § 1, w/g cen określonych w załączniku nr 2 na podstawie protokołu odbioru.  
Wykonawca przekaże Zamawiającemu zużyte opakowania po materiałach do odgrzybiania.  
Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (kwota wynikająca z faktury nie stanowi łącznej wartości umowy wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu).
5. Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą za dokonane, za zgodą Zamawiającego niezbędne naprawy, po podpisaniu protokołu odbioru.  
Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (kwota wynikająca z faktury nie stanowi łącznej wartości umowy wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu).
6. Z każdego przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 1 sporządzony zostanie protokół.

## § 5

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy są:
  - a) Pan ....., tel. ....
  - b) Pan ....., tel. ....
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pani/Pan ....., tel. ....
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia przeglądów w związku z okolicznościami, których Zamawiający obecnie nie może przewidzieć.

## § 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku, gdy:

1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał jej realizacji w sposób przez siebie zawiniony,
3. Wykonawca uporczywie nie wykonuje wskazanych w umowie usług zgodnie z jej warunkami lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### § 7

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

#### § 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 9

Wykonawca dokona wpisu potwierdzającego wykonanie czynności w dokumentach serwisowych robót objętych niniejszą umową.

#### § 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia **do 31.12.2016 roku**.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

**PODINSPEKTOR**

*Małgorzata Kubera*

**KIEROWNIK**

Referatu Administracji i Majątku

*Maciej Magiera*

**RADCA PRAWNY**

*Maria Wieczorek*