

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ 164.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00048313/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębem 29 numerami działek: 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 oraz w obrębie 30 jako działka nr 2/1 o łącznej powierzchni 0,1836 ha.

3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem powstałym w latach 60-tych ubiegłego wieku, adaptowanym na akademik studencki. Jest to dwukondygnacyjny i podpiwniczony budynek wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 661,91 m² i kubaturze 2918,53 m³. Budynek posiada kotłownię olejową z piecem i niezbędną instalację - ogrzewanie olejowe, ponadto wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną ciepłej wody. W budynku rozlokowane są łącznie 42 pokoje wszystkie z łazienkami (kabina prysznicowa, wc, umywalka). Stan techniczny budynku dobry. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony – siatka metalowa na słupkach stalowych – od strony ul. Gen. W. Sikorskiego. Wjazd na nieruchomość od strony ul. Belzackiej.

WW. nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewami. W razie konieczności usunięcia drzew lub krzewów (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W myśl art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew i krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty (zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska na dany rok, w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni).

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar między liniami regulacyjnymi ulic: od północy al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu Projektowaną 2, od południa ulicą Projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy Projektowanej Z ½, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 w obrębie 29 i nr 2/1 w obrębie 30 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 38 **UO- przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z usługami oświaty.**

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XIV/160/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23.09.2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164 wynosi: **960.000 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **10 czerwca 2016 r. o godzinie 10⁰⁰**.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 12 lutego 2016 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Belzackiej wynosi **192.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 6 czerwca 2016 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 6 czerwca 2016 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej”

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.1380).

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl,

w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce : gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2016 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-51 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kooperek
WICEPREZYDENT MIASTA