

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia ...**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami¹)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73, poz. 634), w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, są zgodne z granicami określonymi Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r.
- §3.** Zmiana planu polegać będzie na:
- 1) zmianie treści § 25 ust. 3.
 - 2) zmianie szerokości frontu działek w §13 ust. 2.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200

Plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie podlegał zmianie w części dotyczącej ustaleń, opracowany był na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym² i jako taki w całości powinien być rekomendowany do opracowania, co z pewnością nastąpi w dalszej kolejności. Tymczasem nastąpiła pilna potrzeba dokonania zmiany częściowej, polegającej na przerehabilitowaniu zapisów praktycznie uniemożliwiających realizację planu.

Plan został przyjęty Uchwałą Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku na podstawie uchwały inicjującej Nr XXXVII/638/2001 z dnia 27 czerwca 2001 roku. W tym okresie 15 lat część terenów objętych planem porośla drzewami, których usunięcie zgodnie z ustaleniami planu jest objęte zakazem. Szczególnie zapisy te uniemożliwiają realizację dróg, jak również wydawania pozwoleń na budowę budynków, co wywołuje uzasadnione niezadowolenie społeczeństwa.

Obszar planu w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest przewidziany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana planu nie będzie sprzeczna z ustaleniami studium.

² Dz.U. 1994 nr 89 poz. 415