

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia ...**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy  
Leśników w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwala co następuje**

- §1.** W Uchwale Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:
- 1) §1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.”
  - 2) skreśla się §2.
  - 3) z chwilą podjęcia niniejszej Uchwały przestaje obowiązywać dotychczasowy Załącznik graficzny.
- §2.** Pozostałe zapisy Uchwały Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 roku pozostają bez zmian.
- §3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).
- §4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim**

W oparciu o zmienianą Uchwałę Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 29 października 2015 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr XV/196/15 zatwierdzającą plan miejscowy. Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 3 grudnia 2015 roku Wojewoda Łódzki stwierdził nieważność tej Uchwały.

W uzasadnieniu rozstrzygnięcia znalazły się uwagi dotyczące m.in. niezgodności granic planu miejscowego z załącznikiem graficznym uchwały inicjującej. Rozbieżność dotyczyła ok. 4m szerokości istniejącego dojazdu do Cmentarza Żołnierzy Radzieckich. Szerokość drogi u pierwotnej Uchwale została ustalona na 10m.

W trakcie trwania procedury planistycznie konieczne było uzyskanie zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W zakres tej zgody wchodzi Cmentarz Żołnierzy Radzieckich wraz z dojazdem od ul. Wolborskiej. Szerokość samego dojazdu (nie licząc poszerzenia na miejsca postojowe) wynosi ok. 6.0m i w takiej szerokości został uwzględniony w planie miejscowym. Powyższa korekta wymaga zmiany uchwały inicjującej w zakresie granic obszaru objętego planem.

Kolejną uwagę organu nadzorczego było zakwestionowanie ustalonej zasady obsługi komunikacyjnej terenu 4U poprzez wskazanie, jako oznaczenia obowiązującego, strefy lokalizacji zjazdów z ul. Miast Partnerskich. Zadaniem tego uregulowania było powstanie wyłącznie jednego, nowego zjazdu z drogi publicznej na teren 4U i dalej zapewnienie obsługi komunikacyjnej poszczególnym nieruchomościom poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Organ nadzoru uznał, że decydowanie o ilości zjazdów i ich położeniu jest wyłączną kompetencją zarządcy drogi na etapie realizacji inwestycji.

Zaproponowana zmiana granic opracowania skutkuje koniecznością ponownego uzgodnień projektu planu miejscowego w niezbędnym zakresie, ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz jego przyjęcia w drodze uchwały Rady Miasta.