

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia.....

zmieniająca Uchwałę Nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 zmiany: poz. 1045, poz. 1890), art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zmiany: poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. zmienionej Uchwałą Nr XVII/233/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r., zmienia się treść § 2, który otrzymuje brzmienie:

„ § 2. W skład strefy, o której mowa w § 1. Wchodzą następujące obszary:

1. Obszar o powierzchni 0,8101 ha, zlokalizowany przy ul. Rakowskiej 17a, obr. 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 120/3;
2. Obszar o powierzchni 1,2619 ha, zlokalizowany przy Sulejowskiej 130, obr. 36 nr działek: 380/20, 380/22, 380/18, 369/9;
3. Obszar o powierzchni 0,9509 ha, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 264, obr. 25 nr działek: 319/4, 43/2;
4. Obszar o powierzchni 1,5036 ha, zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 24, obr. 3 nr działki 161;
5. Obszar o powierzchni 2,2382 ha, zlokalizowany przy ul. Całej, obr. 4 nr działki 15/5.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia

Przedmiotem Uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgody na zmianę Uchwały Nr IV/43/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej zmienionej Uchwałą Nr XVII/233/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r.

Zmiana Uchwały wynika z włączenia do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej obszaru o powierzchni 2,2382 ha, zlokalizowanego przy ul. Całej, obr. 4 nr działki 15/5.

Dotychczasowe przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości nie przyniosły rezultatu. Włączenie obszaru do PSAG podniesie jego atrakcyjność inwestycyjną i spowoduje większe zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ponad dwuhektarowa powierzchnia nieruchomości przy ul. Całej, dają duże możliwości inwestycyjne, co w połączeniu z niskimi kosztami pozyskania terenu (preferencyjna stawka dzierżawy) oraz zapisami Regulaminu PSAG dot. terminów zabudowy nieruchomości, pozwala oczekiwać na szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej o dużym potencjale rozwojowym, generującej nowe miejsca pracy.