

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MIRECKIEGO

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mireckiego.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00068600/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 14 jako działka nr 277/17 o powierzchni 0,4365 ha.
Ww. nieruchomość, obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 8 lipca 2108 r.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana – w centralnej jej części znajdują się fundamenty budynku, który w 2011 r. został wyburzony. Teren jest płaski, porośnięty krzewami i drzewami (głównie topole) oraz samosiejkami.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na jego usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1651 z późniejszymi zmianami).
Przez działkę, w jej północnej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200, oznaczona kolorem brązowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu. Biorąc pod uwagę posadowienie sieci oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 2,0 m po obu stronach sieci, licząc od jego osi.
W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

W pasie ulicy Mireckiego przebiegają instalacje: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz ww. sieci infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **P - zabudowa produkcyjno – przemysłowa** z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.
5. Ww. nieruchomość, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Mireckiego wynosi: **285.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.
8. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Opłata roczna, wraz z podatkiem VAT, płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela gruntu, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia18.03.2016..... do dnia08.04.2016..... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

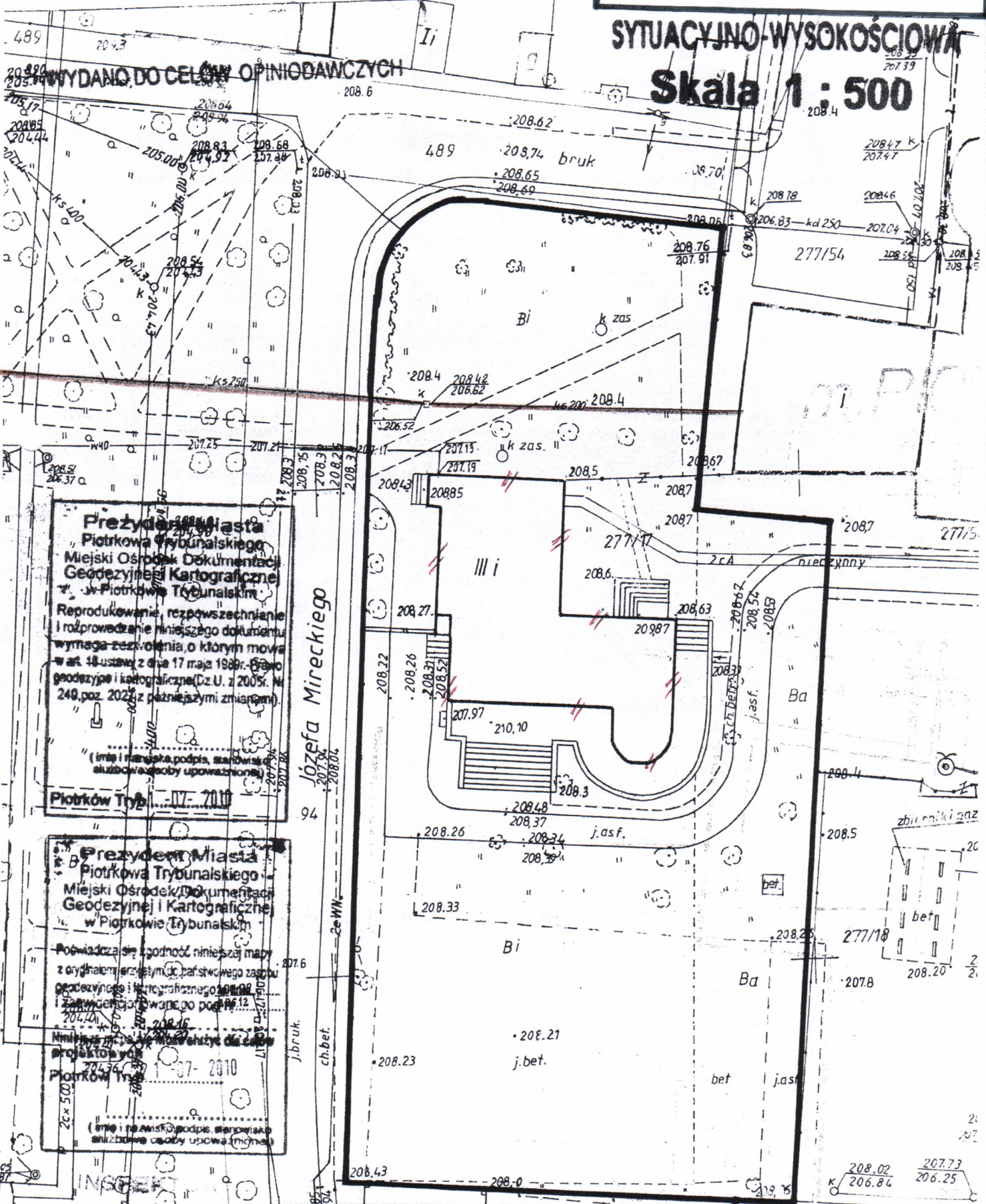
Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia18 marca..... 2016 r. do dnia29 kwietnia..... 2016 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA Skala 1 : 500



**Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr
249, poz. 2022 z późniejszymi zmianami).

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Piotrków Tryb. 07-2010

**Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim

Podważa się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem archiwalnym w Państwowym Zespole
Geodezyjnym i Kartograficznym w Piotrkowie
Trybunalskim, zawieszonym w oparciu o podst. 12
art. 120a ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr
249, poz. 2022 z późniejszymi zmianami).

Niniejsza mapa jest nieaktualna dla celów
projektowych

Piotrków Tryb. 1-07-2010

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

— granice zbywanej nieruchomości

— przebieg istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej Ø 200
strefa ochronna – 2 m od osi sieci, z każdej strony

pl. bet.

INSPEKTOR

Andrzej Kępczyński