

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

DOTYCZY PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: WYKONANIE ZADANIA PN.:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z podłączeniem do MSC.”

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów, na podstawie których, zgodnie z zapisami SIWZ należy sporządzić ofertę. Zamawiający wymaga, aby oferent, którego oferta zostanie wybrana przedłożył przed podpisaniem umowy kosztorys. W takim przypadku Zamawiający obowiązany jest do zamieszczenia przedmiarów jako części Specyfikacji.

Na stronie internetowej brak przedmiarów. Czy zamawiający udostępni przedmiary do wyceny ofertowej.

Odpowiedź:

Przedmiary robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym, przewidzianym w umowie, nie zostaną udostępnione.

Należy pamiętać, że podczas realizacji zamówienia na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, a nie zakresu robót określonego w przedmiarze robót.

Zgodnie z zapisami SIWZ: Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oferent przyjmie ilości robót według własnej kalkulacji przedmiarowej.

Pytanie:

Czy inwestor umożliwi wykonawcy odpłatne skorzystanie z prądu i wody czy też wykonawca ma na swój koszt wykonać stosowne przyłącza budowlane? W SIWZ Zamawiający zastrzegł, że wykonawca zrealizuje zamówienie „z własnego prądu”.

Odpowiedź:

Tak, jeżeli warunki techniczne instalacji pozwolą. Zamawiający nie posiada informacji jakie urządzeń i o jakiej mocy będzie wykorzystywał Wykonawca do robót. W miarę możliwości technicznych udostępnimy możliwość skorzystania z poboru prądu i wody poprzez podliczniki, odpłatnie. Powyższe pobory należy rozliczyć z administratorem budynku przed odbiorem.

Pytanie:

Czy wykonawca powinien skalkulować odwiezienie zdemontowanych elementów instalacji co w miejsce wskazane przez Referat Administracji?

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca ma tylko wynieść zdemontowane elementy na teren przedszkola w miejsce wskazane przez Inspektorów nadzoru i protokolarnie przekazać Referatowi Administracji do zeźłomowania.

Pytanie:

Ile prób zagęszczenia gruntu należy wykonać – specyfikacja i projekt nie precyzują tego.

Odpowiedź:

Wycenić 10 prób.

Pytanie:

Czy prace prowadzone będą na obiekcie czynnym?

Odpowiedź:

Proszę uważnie czytać zapisy SIWZ. „ Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie. Do dnia 1 czerwca 2016r roboty będzie można prowadzić na zewnątrz budynku. Całość przedszkola zostanie udostępniona po 1 czerwca 2016r. Z uwagi na szczególny charakter działalności i wykonywanie prac w budynku przedszkola, prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie przedszkola (np. kołkowanie styropianu, kucie) Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po zakończeniu godzin pracy przedszkola lub w dni, które są dla przedszkola dniami wolnymi od pracy. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego”.

Pytanie:

Czy wykonawca będzie miał w trakcie remontu pełny dostęp do placu budowy?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź wyżej. Teren przedszkola będzie udostępniony od początku. Oczywiście dojscie do budynku musi zostać wydzielone i odpowiednio zabezpieczone.

Pytanie:

Proszę potwierdzić, że Zamawiający przewiduje jedynie dwie płatności za wykonane prace.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Zamawiający żąda, aby wykonawca dokonał ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej na czas prowadzenia prac. Czy zamawiający odstąpi od żądania dodatkowej polisy w sytuacji gdy Wykonawca dysponuje polisą oc obejmującą całość żądań Zamawiającego na kwotę wielokrotnie wyższą niż wartość przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Proszę potwierdzić, że przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia istniejących fundamentów.

Odpowiedź:

Wycenić ocieplenie cokołów i ścian fundamentowych do poziomu -1m poniżej poziomu terenu styropian XPS o grubości 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie:

Ze względu na brak możliwości oceny stanu ścian pod istniejącą warstwą ocieplenia oraz konieczność zszycia ścian w przypadku stwierdzenia rys o rozwarości pow. 5 mm proszę określić w sposób umożliwiający prawidłową wycenę jaką ilość ścian do zszycia należy skalkulować. Zgodnie z przepisami Zamawiający nie może przenosić na wykonawcę odpowiedzialności w zakresie, w którym na etapie składania ofert wykonawca nie posiada żadnych danych umożliwiających prawidłową ocenę.

Odpowiedź:

Skalkulować sklamrowania 327m rys z dwóch stron ściany.

Pytanie:

W projekcie branży architektonicznej zastosowano odwołania: ”zgodnie z wytycznymi w części konstrukcyjnej” – w zamieszczonej dokumentacji brak jest projektów branży konstrukcyjnej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Do projektu załączono wszystkie rysunki niezbędne do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i wyceny robót.

Pytanie:

Czy docieplenie ścian należy skalkulować „w systemie” czy też zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów różnych producentów?

Odpowiedź:

Niedopuszczalne technologicznie jest stosowanie materiałów różnych producentów, dopuszczony zostanie do wbudowania tylko kompletny wysokiej jakości system ocieplenia.

Pytanie:

Styropian zwykły czy frezowany?

Odpowiedź:

Frezowany.

Pytanie:

Czy podany współczynnik przenikania ciepła dotyczy okien czy szyb?

Odpowiedź:

Okien.

Pytanie:

Proszę potwierdzić, że wszystkie drzwi wewnętrzne należy wycenić jako płycinowe.

Odpowiedź:

Tak. Drzwi płycinowe, ościeżnice drewniane, regulowane.

Pytanie:

Proszę podać podstawowe parametry wykładziny?

Odpowiedź:

Wykładzina Typ wykładziny EN 649 Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu Kierunkowość wzoru -bezkierunkowy; możliwość układania w każdym kierunku, jednolite cokoły. Zabezpieczenie powierzchni TAK - wzmocnienie poliuretanem iQ PUR Grubość całkowita EN 428 - 2 mm Grubość warstwy użytkowej EN 429 - 2 mm Całkowita masa powierzchniowa EN 430 Ok. 3000 g/m² Ścieralność (ubytek grubości) EN 660-2; EN 660-1 Grupa T Odporność na bakterie i grzyby EN ISO 846-A/C TAK —nie sprzyja rozwojowi bakterii, wysoce odporna na grzyby. Stabilność wymiarów EN 434 0.4 % Wgniecenia resztkowe - EN 433 0,03 mm. Klasa ogniotrwałości EN 13501-1 Bfl S1. Absorpcja akustyczna ISO 717/2 4 Db. Trwałość kolorów EN ISO 105-B02 Minimum 6. Odporność chemiczna EN 423 - Dobra odporność . Oddziaływanie krzesła na rolkach EN 425 – odporna. Odporność na nacisk punktowy EN 424 – odporna. Klasyfikacja użytkowa EN 685 - komercyjna/ przemysłowa 34/43. Kolory i sposób Wykonawca przedstawi położenia zamawiającemu min. 3 warianty położenia z wariantami kolorystycznymi. Zastosowanie - do wszelkich pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu. Wzornictwo i kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem. Przed oddaniem do użytkowania powierzchnie należy zabezpieczyć poprzez akrylowanie.

Pytanie:

Ościeżnice wewnętrzne drewniane czy z płyt MDF (standardowe do drzwi płycinowych)?

Odpowiedź:

Drewniane, regulowane.

Pytanie:

Należy wycenić ościeżnice wewnętrzne regulowane czy stałe?

Odpowiedź:

Regulowane.

Pytanie:

Drzwi zewnętrzne – z czego należy wykonać?

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne wejściowe (wg. zestawienia W4) z aluminium. Pozostałe drzwi zewnętrzne stalowe, ocieplane (dodatkowo doliczyć 2 drzwi D8, szerokość w świetle ościeżnic 80cm – brak ich w zestawieniu). Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażyć w dwa zamki patentowe.

Pytanie:

Czy którekolwiek elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać w określonej odporności ogniowej (zwłaszcza strefy oddzielenia pożarowego). Jeżeli tak, to jakie elementy i w jakiej klasie odporności.

Odpowiedź:

Wycenić dodatkowo (oprócz zestawienia stolarki) dostawę i montaż 4 drzwi (szer. 90cm w świetle ościeżnic) stalowych o REI30, z listwą (nie klamką) antypaniczną.

Pytanie:

Z jakiego materiału należy wykonać drzwi D6?

Odpowiedź:

PCV.

Pytanie:

Czy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Państwową Straż Pożarną?

Odpowiedź:

Przy remoncie i termomodernizacji uzgodnienie takie nie jest wymagane.

Pytanie:

Proszę potwierdzić, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje jedynie wymianę tynków i wykonanie gładzi na nowych tynkach.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę wszystkich tynków wraz z gładziami, + płytki ceramiczne w łazienkach i pom. mokrych lub malowanie.

Pytanie:

Czy do pokrycia dachu należy skalkulować papę NRO czy zwykłą termozgrzewalną?

Odpowiedź:

NRO.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na wycinkę drzew. Jeżeli tak to proszę o jej zamieszczenie.

Odpowiedź:

Konieczność wycięcia drzew nie występuje.

Pytanie:

Jeśli Zamawiający nie posiada decyzji zezwalającej na wycinkę drzew to czy w sytuacji przedłużającej się procedury pozyskania zezwolenia przewiduje przedłużenie terminu wykonania zadania (warunki niezależne od wykonawcy)?

Odpowiedź:

Konieczność wycięcia drzew nie występuje.

Pytanie:

Czy remont ogrodzenia wchodzi w skład przedmiotu zamówienia? W projekcie brak danych na ten temat.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie:

Czy drzwi do pomieszczenia węzła należy wycenić jako stalowe w określonej odporności? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź:

Wycenić dodatkowo (oprócz zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej) dostawę 4 drzwi (szer. 90cm w świetle ościeżnic) stalowe o odporności REI 30, z listwą (nie klamką) antypaniczną.

Pytanie:

Czy dostawa węzła wchodzi w skład zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie ze schematem technologicznym węzła.

Pytanie:

W projekcie instalacyjnym zawarto informację, że w przypadku stwierdzenia złego stanu odcinka zimnej wody od studni do budynku (na podstawie prób szczelności) należy podjąć decyzję o wymianie na nowy. Podobne zastrzeżenia dotyczą instalacji podposadzkowych. Czy w takim przypadku prace te zostaną zlecone wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem – w SIWZ zawarto zapis, że Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających? Wykonawca nie ma tym etapie składania ofert możliwości oceny stanu tych rurociągów, zatem przy takim zapisie odpowiedzialność za konieczność wykonania pewnych prac spada na wykonawcę, mimo, że nawet podczas inwentaryzacji nie była możliwa ocena stanu niektórych elementów.

Odpowiedź:

Należy wycenić wymianę odcinka przyłącza wodociągowego od zaworu za wodomierzem do budynku (rury PE 40x3,7). Należy wycenić wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej zgodnie z rysunkiem *Rys 1 z ks.*

Pytanie:

W opisie do projektu sanitarnego zawarto zastrzeżenie, że wszystkie rurociągi należy izolować termicznie. Proszę o potwierdzenie, że należy skalkulować izolację rurociągów zimnej wody.

Odpowiedź:

Należy skalkulować izolację rurociągów zimnej wody zgodnie z zapisami w dokumentacji:

" Należy izolować wszystkie rurociągi.

Instalacja wody zimnej:

Piwnica z zastosowaniem pianki PE o grubości minimum 19mm.

...

Rurociągi ZW,CWU i cyrkulacji prowadzone w warstwach posadzki i brzdach z zastosowaniem pianki PE 6mm przeznaczonej do montażu w posadzkach"

Pytanie:

Czy należy skalkulować zabudowę rurociągów np. płytami GK? Jeśli tak to proszę wskazać odcinki podlegające zabudowie.

Odpowiedź:

Należy skalkulować zabudowy pionów kanalizacyjnych od poziomu posadzki do sufitów.

Pytanie:

Proszę podać podstawowe parametry paneli do pom. biurowych.

Odpowiedź:

Panele : Klasa 33 - AC5 Obszar publiczny o wysokim natężeniu ruchu oraz obszar mieszkalny o wysokim natężeniu ruchu. Wykonawca przedstawi do wyboru 3 warianty kolorystyczne paneli do akceptacji Zamawiającemu.

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie SIWZ w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Nie zamieszczamy SIWZ w wersji edytowalnej.

Pytanie:

Czy można zastąpić rury PEX fi 17mm na rury PEX fi16 rury fi i 21 na rury fi20, z wkładką aluminiową i spełniające wymagania opisane w projekcie?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się zamiany rur.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik