

SPZ.271.5.2016

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ  
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

DOTYCZY PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: WYKONANIE ZADANIA PN.:

„Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Piotrkowie Tryb.”

#### 1)Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy zostały udostępnione przedmiary wszystkich branż ponieważ nie znajdują się w udostępnionych przez Państwa plikach. Jeśli są w plikach .dwg prosimy o ich udostępnienie w formacie pdf ponieważ nie każdy ma dostęp do programów odczytujących tego rodzaju pliki.

#### Odpowiedź:

Przedmiary robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym, przewidzianym w umowie, nie zostaną udostępnione.

Należy pamiętać, że podczas realizacji zamówienia na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, a nie zakresu robót określonego w przedmiarze robót.

Zgodnie z zapisami SIWZ: Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oferent przyjmie ilości robót według własnej kalkulacji przedmiarowej.

#### 2)Pytanie:

Przedsiębiorstwo zwraca się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia z uwagi na treść SIWZ pkt 2.j:

j)Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa dostarczy, do dnia podpisania umowy,

-kosztorys ofertowy zgodny z ofertą przedstawioną do przetargu. Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona. Na końcu kosztorysu ofertowego należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Kosztorys ten stanowi integralną część umowy.

#### Odpowiedź:

Powyższy zapis stanowi, że :

- kosztorys ofertowy stanowi merytoryczne uzasadnienie wartości oferty złożonej przez Wykonawcę do przetargu,
- kosztorys ofertowy musi być dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- kosztorys ofertowy nie może ulec zmianie po podpisaniu umowy.

#### 3)Pytanie:

Prosi się Zamawiającego z uwagi na zachowanie równej konkurencji o udostępnienie przedmiarów robót dla wszystkich branż które umożliwiają poprawną kalkulację przedmiotu zamówienia oraz wykonanie kosztorysów ofertowych. Z obawy na ogromną rozbieżność w kalkulacji przez poszczególnych oferentów prosimy o udzielenie wyjaśnień.

#### Odpowiedź:

Zasady równej konkurencji są zachowane. Wszyscy oferenci mają zapewniony jednakowy dostęp do dokumentacji przetargowej która umożliwia poprawną kalkulację oferty.

Przypominamy, że zgodnie z zapisem SIWZ: Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oferent przyjmie ilości robót według własnej kalkulacji przedmiarowej. Przedmiary robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym w umowie nie zostaną udostępnione. Przedmiot zamówienia jednoznacznie jest opisany za pomocą projektu i STWIOR. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, jako profesjonalisty, że przeanalizuje on dogłębnie, szczegółowo projekt techniczny i wyceni roboty w sposób rzetelny, uwzględniający ciężar narzuconych zobowiązań i wynikające z nich ryzyko, odpowiednio zabezpieczy swoje interesy, kalkulując cenę ofertową (wyrok KIO z 26.11.2009 r., KIO/U7P 1547/09).

#### **4)Pytanie:**

**Zgodnie z treścią SIWZ Zamawiający sugeruje posiłkowanie się przedmiarami więc prosimy o ich udostępnienie: wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową. Należy w wycenie uwzględnić wykonanie czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi.**

#### **Odpowiedź:**

Przedmiary robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym w umowie nie zostaną udostępnione.

Należy pamiętać, że podczas realizacji zamówienia na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, a nie zakresu robót określonego w przedmiarze robót.

Z zasady projekt techniczny posiada uproszczenia i nie zawiera wszystkich szczegółów wykonania robót. Dlatego roboty powierzane są Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie i kadrę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Nie jest możliwe przekazanie w projekcie wszystkich szczegółów niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Wykonawca, jako profesjonalista, powinien uwzględnić w swojej wycenie nie tylko roboty wskazane bezpośrednio w projekcie ale także niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć, a wynika to z norm, przepisów czy dobrej roboty inżynierskiej np.: wykonanie robót na wysokości (roboty pokrywcze, kłamrowanie ścian) wymagają zastosowania rusztowań – i takie roboty związane z ustawianiem, demontażem rusztowań należy dodatkowo uwzględnić w wycenie robót a nie są one bezpośrednio opisane w projekcie. Podobnie np. z wywozem materiałów z rozbiórki, trudno przyjąć, że po zakończonych robotach zamawiający zleci dodatkowo wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych w tym prądu i wody, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wywóz i utylizację odpadów należy także uwzględnić w ofercie. Podobnie wykonanie robót remontowych ścian fundamentowych wymaga wykonania wykopów. Profesjonalny Wykonawca znający zasady realizacji tych robót wie, że niezbędne do wyceny jest uwzględnienie szalowania takich wykopów – patrz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Generalnie należy wycenić wszystkie roboty, materiały pracę maszyn, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia i osiągnięcia końcowego efektu.

**5)Pytanie:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegółowy zakres robót do wykonania, który w sposób jednoznaczny określi zakres prac budowlanych i instalacyjnych. Informuję, że na podstawie analizy załączonych dokumentów oraz informacji w SIWZ na temat zakresu prac możliwa jest interpretacja prowadząca do niejednoznacznych przedmiarów obiektów będących przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Zakres robót do wykonania jest opisany szczegółowo w załączonej dokumentacji obejmującej roboty elektryczne, budowlane i sanitarne. Do zrealizowania jest cały zakres robót objęty opracowaniem.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*