

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. GARNCARSKIEJ 1 – ul. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 6/8.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00094072/6. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 229 o pow. 0,2004 ha.

3. Nieruchomość zabudowana jest kamienicą powstałą w 1885 r., posadowioną w granicy nieruchomości od strony ul. Garncarskiej. Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny z częściowo niegdyś zamieszkałym poddaszem. Zarówno architektura obiektu, jak i jego wykończenie nie odbiega istotnie od większości budynków rozmieszczonych wzdłuż ul. Garncarskiej. Obecnie obiekt niezamieszkały, z zamurowanym wejściem i większością okien na parterze. Widoczne liczne ubytki w tynkach, oberwania stropów i rozległe uszkodzenia dachu.

Dane budynku:

– powierzchnia zabudowy	320,39 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	593,55 m <sup>2</sup>
– kubatura	2381,00 m <sup>3</sup>

Elementy konstrukcyjne budynku:

- fundamenty – ławy fundamentowe ceglane na zaprawie wapiennej o głębokości posadowienia od ok. 80 cm do ok. 100 cm – stan techniczny zły;
- ściany – ściany nośne murowane z cegły palonej na zaprawie wapiennej, z licznymi pęknięciami i rysami, nadproża murowane w znacznym stopniu zniszczone;
- elewacja wschodnia poprzez konstrukcję bramy wjazdowej przylega do budynku posadowionego na sąsiedniej nieruchomości;
- stropy – drewniane, belkowe – zniszczone w ok. 80%;
- dach – o konstrukcji drewnianej, kryty papą z licznymi ubytkami – całkowicie do wymiany;
- kominy z cegły palonej pełnej w środkowej ścianie, z licznymi rozwarstwieniami – stan techniczny zły.

Budynek wyposażony był w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą (*piece kaflowe*), niemniej wszelkie instalacje wymagają wymiany. Stan techniczny budynku oceniono jako zły, przy stopniu zużycia ok. 70%. W obecnym stanie jest to budynek do generalnego remontu wraz ze wzmocnieniem lub/i wymianą elementów konstrukcji oraz wykonaniem nowego dachu.

Na zbywanej nieruchomości znajdują się nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651).

W przyległych ulicach: Garncarskiej i Krakowskie Przedmieście znajduje się pełna infrastruktura techniczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego terenu zawartego między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską, przyjętym Uchwałą Nr L.III/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r. Nr 10, poz. 76) działka nr 229 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – **mieszkalnictwo wielorodzinne – śródmiejskie, z funkcją uzupełniającą nieuciążliwe usługi.**

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8 wynosi: **875.000,00 zł.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Działka opisana w niniejszym wykazie została nabyta do zasobu Skarbu Państwa na podstawie postanowienia z dnia 23 września 1959 r. Sądu Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny sygn.akt Ns 629/59. Następnie, w dniu 24 lipca 1992 r. Wojewoda Piotrkowski wydał decyzję nr RG.III.7224-4/2188/92, stwierdzającą nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa nieodpłatnie, prawa własności powyższej nieruchomości.

Stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) przy zbywaniu nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.03.2016 do dnia 24.03.2016 na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chojniak*