

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Pracownia Projektów Branżowych
OPTIMA Rafał Szawłowski**

97-300 Piotrków Tryb
tel: 503 169 953

ul. Fryderyka Chopina 18
NIP 771-192-00-23

INWESTOR:

**MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
Pasaż K. Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski**

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ KAN.
DESZCZOWEJ W CELU UMOŻLIWIENIA PODŁĄCZENIA DO SIECI
PROJ. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
UL. WIERZEJSKIEJ 21 W PIOTRKOWIE TRYB. W RAMACH
ZADANIA pn.: "BUDOWA INFRASTRUKTURY W REJONIE ULIC
WIERZEJSKIEJ/BRONIEWSKIEGO"**

ADRES INWESTYCJI:

obręb nr 17 dz. nr ewid: 221/2, 226/2, 227/2
obręb nr 20 dz. nr ewid: 129/2, 129/1, 128/1, 127/5, 126/5, 126/4, 125/4,
124/4, 123/11
jedn. ewid. 106201_1
m. Piotrków Trybunalski, gmina Piotrków Trybunalski

TYTUŁ PROJEKTU:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OPRACOWAŁ:

Nr UPRAWNIENÍ:

PODPIS

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Jakubowski

LOD/2044/PWOS/12

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Rafał Szawłowski

SPRAWDZAJĄCY:

październik 2015

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Miasto Piotrków Trybunalski

Pasaż K. Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb 17: 221/2, 226/2, 227/2;
- obręb 20: 123/11, 124/4, 125/4, 126/4, 126/5, 127/5, 128/1, 129/1, 129/2.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej oraz kanalizacji deszczowej w celu umożliwienia podłączenia do sieci projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wierzejskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach zadania pn.: „Budowa infrastruktury w rejonie ulic Wierzejskiej/Broniewskiego”, w skład której wchodzi:

- a) budowa sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wierzejskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim,
- b) budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej wysokich parametrów dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wierzejskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki – terenu:

Obszar, na którym prowadzona będzie inwestycja jest częściowo zabudowany z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i zakresem obejmuje teren przeznaczony pod ciąg pieszo-rowerowy opisany jako 14KX w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/644/09 z dnia 26.05.2009r.

W niewielkim zakresie realizacja robót będzie prowadzona w terenie należącym do Inwestora (dz. nr ewid. 126/5 obr.20). Teren ogólnie nie uporządkowany i nie wyrównany – duże nierówności powierzchni.

3. Projektowane zagospodarowanie działki – terenu:

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią obszary z zabudową mieszkaniową, na którą składają się budynki wielorodzinne o wysokości do V kondygnacji z towarzyszącymi im budynkami pomocniczymi i gospodarczymi oraz boiska sportowe. Prace będą prowadzone w terenach

przeznaczonych pod ciąg pieszo-rowerowy. Niniejsze przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę sposobu wykorzystania terenu.

a) kanalizacja deszczowa

Budowa sieci kanalizacyjnej umożliwi grawitacyjne odprowadzenie wód opadowych z terenów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wierzejskiej 21 poprzez włączenie kanału do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej Ø1000 w istniejącej komorze betonowej DN1500mm zlokalizowanej na działkach nr ewid. 221/2 i 226/2 obręb 17.

Ścieki zbierane będą kanałami grawitacyjnymi wykonanymi z rur PVC Ø315mm Klasy S. Zaprojektowana przepustowość kanalizacji nie przewiduje w perspektywie przejście zwiększonej ilości ścieków związanych z rozbudową posesji po trasie projektowanej kanalizacji.

b) sieć ciepłownicza

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur stalowych przewodowych czarnych preizolowanych w wersji standardowej z instalacją alarmową łączonych przez spawanie, systemu kompatybilnego z istniejącym odgałęzieniem sieci miejskiej. Na odcinkach prostych zastosowano rury preizolowane o długościach handlowych 6 i 12 m w całości i docinane pod wymiar na budowie.

Uzbrojenie projektowanej sieci ciepłej stanowią preizolowane zawory odcinające preizolowane DN 200 zintegrowane z zaworem odwodnieniowym DN50. Parametry nominalne armatury PN2,5MPa, TN 150°C.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych kompensacja wydłużeń termicznych następuje w sposób naturalny w miejscach załamań trasy oraz z zastosowaniem kompensatora „U”- kształtowego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 126/4 i 126/5 obr. 20.

Projektowane sieci są zlokalizowane w całości poza pasami drogowymi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – terenu:

Projektowane sieci uzbrojenie terenu są obiektami liniowymi umieszczonym w gruncie, które nie wpływają bezpośrednio na bilans powierzchni terenu i w związku z tym nie jest wymagane określanie powierzchni działek wydzielonych na określone cele związane z obiektem.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych:

Teren objęty zakresem opracowania nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczych.

7. Informacja o zagrożeniach:

Realizowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także dla innych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. Inne dane charakterystyczne dla obiektu:

Budowa sieci kanalizacyjnych oraz sieci ciepłowniczej na omawianym terenie umożliwi odprowadzenie ścieków deszczowych z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego oraz dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej do przylegających jednostek opisanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 3MW stanowiącego przyszłe tereny inwestycyjne przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne.

Przy projektowaniu infrastruktury przyjęto następujące założenia:

- a) infrastruktura przebiega w terenach przeznaczonych pod przyszłe ciągi pieszo-rowerowe przewidziane z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego na tym terenie,
- b) na całym projektowanym odcinku przyjęto aby rury układać na podsypce piaskowej grubości 20cm z zachowaniem głębokości i spadków zgodnych z profilami podłużnymi załączonymi do dokumentacji projektowej;
- c) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - projektuje się odcinek sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o własne obliczenia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Piotrkowie Tryb. oraz ustalenia z Inwestorem;
 - w celu odwodnienia terenów objętych opracowaniem projektuje się sieć kanalizacji deszczowej sprowadzającej wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø1000mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur żelbetowych WITROS kl.III o średnicy Ø1000 - 1200mm na zewnątrz zaizolowanych antykorozyjnie, łączonych na uszczelkę gumową;
 - kanały deszczowe Ø315 projektuje się jako rurociągi z rur PVC Klasy S, SD34, SN8 lite;
 - jako uzbrojenie zaprojektowano typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe z kręgów żelbetowych o średnicy d=1000mm, łączone na uszczelki gumowe wg DIN 4034, beton klasy min. B45.

d) w zakresie sieci ciepłowniczej

- sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn 150/250 mm z instalacją alarmową;
- siecią będzie płynęła woda grzewcza o maksymalnej temperaturze 135 st. C w sezonie grzewczym i 75 st. C latem;
- Projektowaną sieć należy połączyć z projektowanym odgałęzieniem sieci ciepłej na działce nr ewid. 129/2 obr. 20 w rejonie ul. Broniewskiego i zakończonej za studnią zaworową.
- Na trasie sieci zaprojektowano trójnik o średnicy DN 50 mm jako odejście boczne w celu zasilenia projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Wierzejskiej 21, tymczasowo zaślepiony, do którego należy projektować przyszłe przyłącze.

Projektant:

mgr inż. Maciej Jakubowski

LOD/2044/PWOS/12

