

- projekt -

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonych
w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1
ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2015 r. poz. 1515 zmiany: poz. 1045, poz.1890) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zmiany: poz.659, poz.1777, Z 2016 r. poz. 65) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, na okres od 01 kwietnia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r., nieruchomości stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Orlej 11, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr:

15/86 o pow. 3,4248 ha, 15/87 o powierzchni 0,0224 ha, 15/12 o powierzchni 0,7519 ha, 31 o powierzchni 0,1016 ha, 69 o powierzchni 0,0436 ha, łącznie powierzchnia 4,3443 ha.

ul. Rolniczej 75, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr:

265 o powierzchni 0,4766 ha; 262/1 o powierzchni 0,5960 ha; 262/2 o powierzchni 0,3101 ha; 262/4 o powierzchni 1,9935 ha; 251 o powierzchni 1,3288 ha; 233 o powierzchni 0,3575 ha; 232 o powierzchni 0,1688 ha; 244 o powierzchni 0,0619 ha; 245 o powierzchni 0,0673 ha; 258/1 o powierzchni 0,1095 ha; łącznie 5,4700 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Orlej 11 - Ciepłownia C-1
ul. Rolniczej 75 - Ciepłownia C-2**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. do 30 marca 2016 r. jest dzierżawcą nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych przy:

ul. Orlej 11, Ciepłownia C-1

ul. Rolniczej 75, Ciepłownia C-2.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy i trwającymi pracami nad wyłonieniem docelowego dzierżawcy majątku ciepłowniczego, istnieje konieczność przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonych przy: ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1 i ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2, na okres do 31 grudnia 2016 r. i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.