

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
z dnia .....

**zmieniająca uchwałę Nr XVI/213/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej, Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 1515 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, c o następuje:**

§ 1.W uchwale Nr XVI/213/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej, Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznymi wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

- gmina Miasto Piotrków Trybunalski nabywa od osób fizycznych do zasobu gminnego udział 140/144 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działek 131/6 o powierzchni 0,6726 ha (obręb 17) i 219/1 o powierzchni 0,0803 ha ( obręb 20),
- gmina Miasto Piotrków Trybunalski przenosi na rzecz osób fizycznych udział 4/144 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działek 129/2 o powierzchni 0,0984 ha, 130 o powierzchni 0,3797 ha, 131/4 o powierzchni 0,1269 ha (obręb 17), 219/5 o powierzchni 0,7635 ha, 219/7 o powierzchni 0,4078 ha (obręb 20),
- gmina Miasto Piotrków Trybunalski przenosi na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działek 137/1 o powierzchni 0,3283 ha, 138/6 o powierzchni 0,0028 ha, 133/6 o powierzchni 0,0146 ha ( obręb 17) i 218/7 o powierzchni 0,0433 ha (obręb 20).

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/213/15 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej, Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznymi.**

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 25 listopada 2015 r. podjęła uchwałę Nr XVI/213/15 w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznymi w następujący sposób:

- gmina Miasto Piotrków Trybunalski nabywa od osób fizycznych do zasobu gminnego udział 140/144 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działek 131/6 o powierzchni 0,6726 ha (obręb 17) i 219/1 o powierzchni 0,0803 ha ( obręb 20),
- gmina Miasto Piotrków Trybunalski przenosi na rzecz osób fizycznych udział 4/144 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działek 129/2 o powierzchni 0,0984 ha, 130 o powierzchni 0,3797 ha, 131/4 o powierzchni 0,1269 ha (obręb 17), 219/5 o powierzchni 0,7635 ha, 219/7 o powierzchni 0,4078 ha (obręb 20),
- gmina Miasto Piotrków Trybunalski przenosi na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działek 137/1 o powierzchni 0,3283 ha, 138/6 o powierzchni 0,0028 ha i 133/6 o powierzchni 0,0146 ha ( obręb 17) .

W ramach analizy stanów prawnych gruntów położonych w rejonie ulicy Broniewskiego w obrębie 20 stwierdzono, że działka nr 218/7o powierzchni 0,0433 ha, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących przedmiotem ww. postępowania. Działka ta, z uwagi na powierzchnię, kształt nie będzie mogła być samodzielnie zagospodarowana przez Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 218/7 obręb 20 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2U- teren przeznaczony na zabudowę usługową.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność zmiany uchwały Nr XVI/213/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 listopada 2015 r w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej, Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznym poprzez przeniesienie na rzecz osób fizycznych własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej także nr działki 218/7 o powierzchni 0,0433 ha ( obręb 20).

**Przedstawiając powyższe przygotowany został projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/213/15 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Wierzejskiej, Broniewskiego, pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski i osobami fizycznymi.**

**Prezydent Miasta przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu poprzez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.**