

- projekt -

U C H W A Ł A

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia**

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wysokiej 11 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zmiana: poz. 1045, poz. 1890), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zmiana: poz. 1777) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , co następuje:**

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 20 o powierzchni 19,31 m², stanowiącego własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonego w budynku w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wysokiej 11. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00066223/5.
- 2.** Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem wynoszącym 1931/79900 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 482/26 obręb 14 o pow. 0,2717 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00052613/5 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 11 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 stycznia 2015 r. wydanym w sprawie I Ns 1104/14 Miasto Piotrków Tryb. nabyło spadek po zmarłym Adamie Zenonie Gajewskim. W skład masy spadkowej wchodzi lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 19,31 m², znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej 11 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym księga wieczysta PT1P/00066223/5.

Nieruchomość przy ul. Wysokiej 11, oznaczona jako działka numerem 482/26 o pow. 0,2717 ha stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast budynek mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych i Miasta Piotrkowa Tryb. (Wspólnota Mieszkaniowa). W przypadku sprzedaży lokalu nr 20 Miasto pozostanie w udziale wynoszący 5843/79900 części w nieruchomości wspólnej (trzy lokale).

Przejęcie lokalu do zasobu mieszkaniowego miasta nie znajduje uzasadnienia bowiem dotychczasowy program gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta jak również obecny, przyjęty uchwałą Nr XVI/217/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25.11.2015 r. na lata 2015-2020 zakłada dalszą prywatyzację nieruchomości, w których sprzedaż lokali została już rozpoczęta.

Mając na uwadze powyższe okoliczności przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 11 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi w sprawie dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

Piotrków Trybunalski, dnia 12.01.2016 r.