

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA 99 LAT NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. FAJANSOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Fajansowej.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00103040/0.
Część przedmiotowej nieruchomości objęta jest umowami dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działki nr 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2 o łącznej pow.0,1536 ha.
3. Teren ww. nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami oraz w części porośnięty krzewami i drzewami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
W ulicy Fajansowej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna oraz gazociąg. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z istniejącej utwardzonej asfaltem ul. Fajansowej, bez chodników.
Na przedmiotową nieruchomość wykonana została geotechniczna ocena przydatności gruntów podłoża do celów budowlanych, która udostępniana będzie do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarńskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. ww. działki położone są w terenie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako podstawowe przeznaczenie terenu.
5. 1. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - 2 lata na rozpoczęcie budowy – za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
 - 5 lat na zakończenie budowy - za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
5. 2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mogły być dotrzymane z przyczyn od niego niezależnych.
5. 3. Terminy, zagospodarowania nieruchomości podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.
6. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Fajansowej, wynosi: **105.000,00 zł**.
Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7.1. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.
Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i wnosi się ją przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.