

## REGULAMIN III USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO w dniu 18 marca 2016 r.

dotyczący wydzierżawienia na okres 20 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17 oznaczonej nr działki 150/1 o powierzchni 377 m<sup>2</sup> obręb nr 20 z przeznaczeniem na urządzenie parkingu ogólnodostępnego.

### § 1.

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - wpłacą wadium w wysokości, w formie i terminie określonym w ogłoszeniu,
  - złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
  - oraz w wyznaczonym terminie, podanym w ogłoszeniu o przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
- 2) Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 14 marca 2016 r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:
  - a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28;
  - b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie, należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do III ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17”.
- 4) Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

### § 2.

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (*wspólny, osobisty*), do którego ma nastąpić dzierżawa nieruchomości.
3. W przypadku, o którym mowa w paragrafie 2 punkt 2:
  - a) jeżeli dzierżawa nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
    - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
  - b) jeżeli dzierżawa nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o dzierżawie nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie
4. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do dzierżawy nieruchomości, tj.:
  - odpisu z KRS (*oryginał, poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia lub dokument, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1142 z późn. zm.)*).