

PREZYDENT MIASTA **Piotrkowa Trybunalskiego**

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 20 LAT NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BUGAJSKIEJ 17.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00097318/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 20 jako działka nr 150/1 o pow. 377 m².
3. Przedmiotowa działka jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na okres 20 lat, przeznaczona jest działka ozn. nr 150/1, położona w obr. 20 przy ul. Bugajskiej 17 z przeznaczeniem na urządzenie parkingu ogólnodostępnego.
6. Bez zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego chodnika, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

Dzierżawca nieruchomości ma obowiązek udostępnienia nieruchomości, na każde żądanie gestorów sieci znajdujących się na nieruchomości, bez prawa żądania odszkodowania za ewentualne szkody.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **565,50 zł netto miesięcznie**.
Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).

8. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 20 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na urządzenie parkingu ogólnodostępnego.

10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 18 marca 2016 r. o godz. 12⁰⁰, pokój nr 57 na III piętrze.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 27 listopada 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Bugajskiej 17 wynosi **1.300,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **14 marca 2016 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.