

**U M O W A** Nr .....

Po przeprowadzeniu uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
**a**  
.....  
.....

**prowadzącym działalność pod nazwą**.....;

**z siedzibą** .....

**wpisanym do CEIDG, NIP**..... **zwanym dalej „Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług geodezyjnych i kartograficznych polegających na sukcesywnym sporządzaniu w 2016 r. dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na terenie województwa łódzkiego:

1. map wstępnego projektu podziału nieruchomości,
2. map projektu podziału nieruchomości (mapa podziału),
3. stabilizacji punktów granicznych po podziale,
4. map do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych,
5. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie,
6. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
7. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
8. map połączenia działek geodezyjnych,
9. map powykonawczych.

Prace wymienione w punktach 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 muszą obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itp.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia jednostkowego zlecenia w następujących terminach:

1. **Termin wykonania mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 tydzień** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. **Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu

5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

3. **Termin wykonania stabilizacji punktów granicznych po podziale - 7 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania stabilizacji punktów, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. **Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych - 8 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. **Termin wykonania mapy połączenia działek geodezyjnych - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. **Termin wykonania mapy powykonawczej - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Podane w punktach 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów nieruchomości.
11. **Termin realizacji usług wymienionych w punktach od 1 do 9 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji jednostkowego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych. Wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu wykonania jednostkowego zlecenia nastąpi bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1.**

### § 3.

Wszystkie usługi geodezyjne i kartograficzne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 121 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 707 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 542),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

### § 4.

1. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o wystawione przez Zamawiającego jednostkowe zlecenia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o jednostkowym zleceniu drogą mailową lub telefoniczną na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek odbioru jednostkowego zlecenia w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o jednostkowym zleceniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru jednostkowego zlecenia w wyżej oznaczonym terminie, za datę przekazania Wykonawcy jednostkowego zlecenia do realizacji przyjmuje się 4 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zleceniu jednostkowym, dokonanego w sposób określony w ust. 2.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania do siedziby Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biura Obsługi Mieszkańców i Nadzoru Organizacyjnego przy ul. Szkolnej 28 jednostkowych prac geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w terminach określonych w § 2 umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę pracy, sprawdzi zgodność jej wykonania z umową i dokona jej odbioru – protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi zgodność pracy z umową i w razie braku uwag dokona jej odbioru – protokół odbioru.

## § 6.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwoty wynagrodzenia wynikające z cen jednostkowych wymienionych w załączniku do umowy oraz rodzaju i ilości wykonywanych usług.
2. Fakturę / rachunek za sporządzoną usługę – oddzielnie dla każdej roboty - Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 5 ust. 1 lub § 5 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad i usterek w wykonanej pracy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/ rachunku jest podpisany protokół odbioru pracy.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury/ rachunku, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury / rachunku jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.
5. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... w tym podatek VAT 23 %). W trakcie trwania umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą stawki Vat, co nie może wpłynąć na kwoty wynagrodzenia netto, wynikające z cen jednostkowych wymienionych w załączniku do umowy, które są ostateczne i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac geodezyjno – kartograficznych niż przewidziano to w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac geodezyjno – kartograficznych.
7. Zamawiający rozliczy wyłącznie faktyczną ilość wykonanych usług geodezyjnych i kartograficznych.

## § 7.

1. Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia lub nieterminowe usunięcie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny jednostkowego zamówienia za każdy dzień opóźnienia, która będzie potrącana z należności za daną pracę, nie więcej jednak niż należność za daną pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za dane zlecenie, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wynikającej z treści jednostkowego zamówienia – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za daną pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 5.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy który rozpoczął już wykonywanie przedmiotu umowy przysługuje zwrot kosztów, które poniósł do momentu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Koszty te Wykonawca musi udokumentować (faktury, rachunki).
6. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

#### **§ 8.**

Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku, pięciokrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że udostępnione dane zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy. Ponadto zobowiązuje się do zabezpieczenia tych danych, aby w żaden sposób (poprzez kopiowanie, nagrywanie, zapisywanie) dane te nie zostały wykorzystane przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 2135 ze zm.).

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa została zawarta na okres od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 12.

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości objętych pracami geodezyjnymi i kartograficznymi.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

KOORDYNATORZ TŁUMACZ  
ds. nabywania i regulacji  
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
Ld-R-220

Bogusława Dąbrowska

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY Nr ..... z dnia .....

Lp.	RODZAJ OPRACOWANIA	CENA JEDNOSTKOWA NETTO [zł]	Vat 23 % [zł]	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości			
2.	Sporządzenie projektu podziału nieruchomości (mapa podziału)			
	podział 1 działki na 2 działki			
	podział 1 działki na 3 działki i więcej			
	podział 7 działek – 1 mapa			
3.	Stabilizacja punktów granicznych po podziale – do 10 punktów			
4.	Mapa do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych			
5.	Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie			
6.	Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni			
7.	Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni			
8.	Mapa połączenia działek geodezyjnych			
9.	Mapy powykonawcze			

**KOORDYNATOR ZESPOŁU**

ds. nabywania i regulacji  
stanu prawnego nieruchomości

**Elżbieta Bujakowska**